

"SCHILLI - WOHN Carré AM SCHILLERPARK"



Lageplan Wohnung Etage 01
Mozartstraße 12



Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßnahmen können von dieser Darstellung abweichen.
Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

Wohnen in Dessau-Nord

Wohnen am Schillerpark

3-Raumwohnung

Mozartstraße 12, 06844 Dessau-Roßlau
ca. 83 m², 1. Geschoss 01R

voraussichtlich bezugsfähig ab: 16.11.2026

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- Bad mit Fenster
- Aufzug
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Erdgeschosswohnung
- Gartennutzung
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1963
Heizmedium: Fernwärme
Energiekennwert (Wärme): 105.00 kWh/(m² x a)

Konditionen:

Kaltmiete	905,00 €
Betriebskosten	190,00 €
Heizkosten	100,00 €
Gesamt	1.195,00 €

Lage:

- Dessau-Nord
- grünes Umfeld

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Julia Schäfer ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022410 erreichbar.

