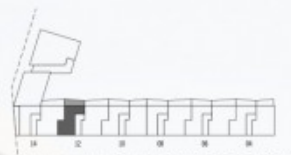


"SCHILLI - WOHN Carré AM SCHILLERPARK"



Lageplan Wohnung Etage 03
Mozartstraße 12



Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßnahmen können von dieser Darstellung abweichen.
Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

Wohnen in Dessau-Nord

Wohnen am Schillerpark

2-Raumwohnung

Mozartstraße 12, 06844 Dessau-Roßlau

ca. 53 m², 3. Geschoss 03L

voraussichtlich bezugsfähig ab: 16.11.2026

Ausstattung:

- barrierearm
- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Dusche
- Bad mit Fenster
- altengerecht
- Aufzug
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Der Grundriss der Wohnung wurde so verändert, dass ein geräumiges Badezimmer mit einem barrierefreien Zugang geschaffen werden konnte.

Baujahr:	1963
Heizmedium:	Fernwärme
Energiekennwert (Wärme):	105.00 kWh/(m ² x a)

Konditionen:

Kaltniete	577,50 €
Betriebskosten	120,00 €
Heizkosten	62,50 €
Gesamt	760,00 €

Lage:

- Dessau-Nord

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Julia Schäfer ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022810 erreichbar.

