



Wohnen in Dessau-Nord

Erstbezug nach SANIERUNG

3-Raumwohnung
Richard-Wagner-Straße 16, 06844 Dessau-
Roßlau
ca. 59,00 m², 3.Geschoss 03R

Ausstattung:

- Balkon
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- Erdgeschosswohnung
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1963
 Heizmedium: Fernwärme
 Energiekennwert (Wärme): 88 kWh/(m² x a)

Konditionen:

Kaltmiete	410,00 €
Betriebskosten	100,00 €
Heizkosten	150,00 €
Gesamt	660,00 €

Lage:

- Dessau-Nord
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1085 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Pfeifer, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.