



Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßnahmen können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

Wohnen in Dessau-Nord

Zentrumsnah Wohnen

2-Raumwohnung
Richard-Wagner-Straße 07, 06844 Dessau-
Roßlau
ca. 46 m², 4.Geschoss 04L

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Bad mit Wanne
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1963
Heizmedium: Fernwärme
Energiekennwert (Wärme): 90 kWh/(m² x a)

Konditionen:

Kaltmiete	340,00 €
Betriebskosten	75,00 €
Heizkosten	80,00 €
Gesamt	495,00 €

Lage:

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Nord
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

Serviceangebote:**Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jost Schwarzer ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022410 erreichbar.

WO

... du Quatsch machen kannst.
Wo du wohnst. Wo du lebst.

Wohnungsbaugesellschaft Dessau
WOHNEN-DESSAU.DE

Aktions- wohnung: 400 € Prämie

bei Vertragsabschluss
bis zum 30.11.1*

*Für bei Abschluss eines Mietvertrages im Zeitraum vom 1.8. bis zum 30.11.2025 wird bei der 400 €-Prämie für Mietkürder Dessau bei Mietübergabe überreicht.

