



## Wohnen in Dessau-Zentrum

\*Familienwohnung im Zentrum sucht DICH\*

**3-Raumwohnung**  
**Willy-Lohmann-Straße 05, 06844 Dessau-**  
**Roßlau**  
**ca. 58 m<sup>2</sup>, 4.Geschoss 04R**

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.03.2025

### Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1962  
 Heizmedium: Fernwärme  
 Energiekennwert 85 kWh/(m<sup>2</sup> x a)  
 (Wärme):

### Konditionen:

Kaltmiete	405,00 €
Betriebskosten	110,00 €
Heizkosten	100,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>615,00 €</b>

### **Lage:**

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

### **Serviceangebote:**

#### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

#### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1085 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

