



## Wohnen in Dessau-Zentrum

Dein neues Zuhause wartet

**2-Raumwohnung**  
**Willy-Lohmann-Straße 03, 06844 Dessau-**  
**Roßlau**  
**ca. 46 m<sup>2</sup>, 1.Geschoss 01L**

### Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Bad mit Wanne
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1962  
Heizmedium: Fernwärme  
Energiekennwert 85 kWh/(m<sup>2</sup> x a)  
(Wärme):

### Konditionen:

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Kaltniete      | 325,00 €        |
| Betriebskosten | 90,00 €         |
| Heizkosten     | 80,00 €         |
| <b>Gesamt</b>  | <b>495,00 €</b> |

**Lage:**

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

**Serviceangebote:****Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

**Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

WO

... du zu Hause kochst.  
Wo du wohnst. Wo du lebst.

WONUNGSBAUGESellschaft  
DESSAU  
WOHNEN-DESSAU.DE

**Aktions-  
wohnung:  
400 €  
Prämie**  
bei Vertragsabschluss  
bis zum 30.11.\*

\*Für bei Abschluss eines Mietvertrages im Zeitraum vom 1.8. bis zum 30.11.2025 wird eine 400 €-Prämie für Moderner Dessau bei Mietübergabe überreicht.

