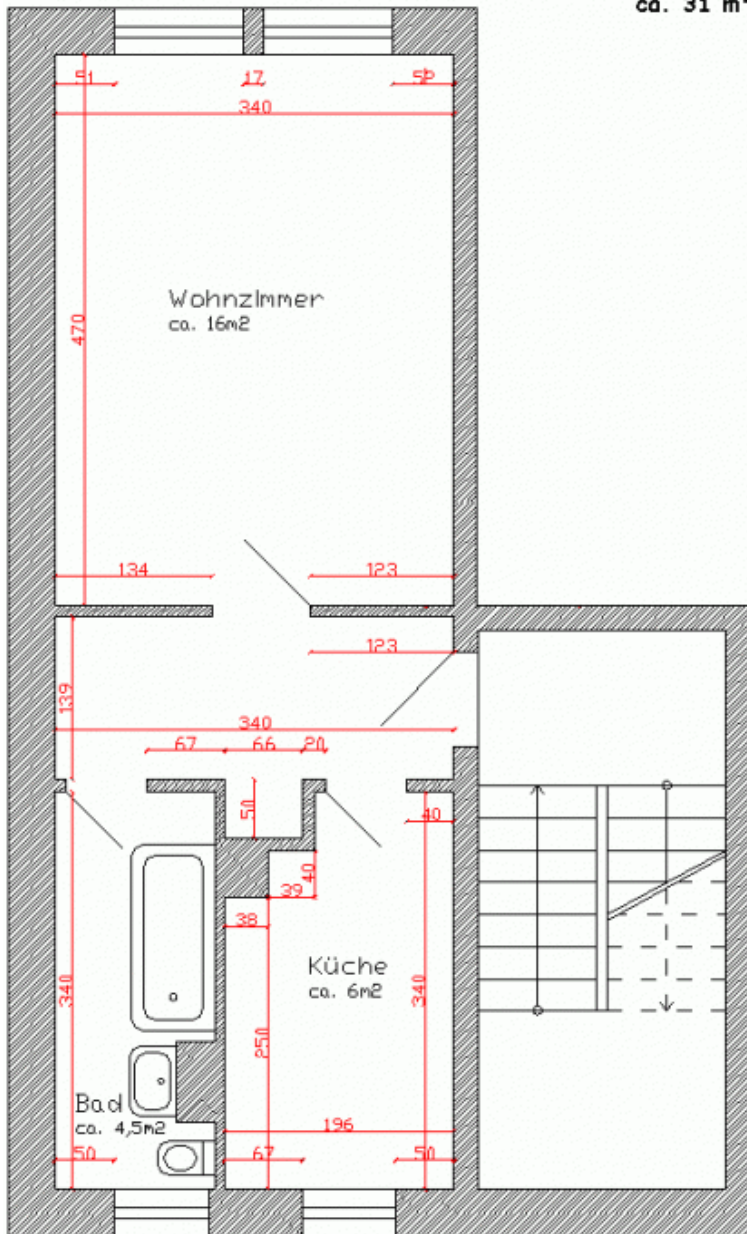


1-Raumwohnung  
ca. 31 m<sup>2</sup>



Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßnahmen können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

## Wohnen in Dessau-Zentrum

Miet mich jetzt!

**1-Raumwohnung**  
**Willy-Lohmann-Straße 15, 06844 Dessau-**  
**Roßlau**  
**ca. 31 m<sup>2</sup>, 4.Geschoss 04L**

### Ausstattung:

- Bad mit Wanne
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1962  
Heizmedium: Fernwärme  
Energiekennwert (Wärme): 80 kWh/(m<sup>2</sup> x a)

### Konditionen:

Kaltmiete	290,00 €
Betriebskosten	50,00 €
Heizkosten	50,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>390,00 €</b>

## **Lage:**

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 465 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jost Schwarzer, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

