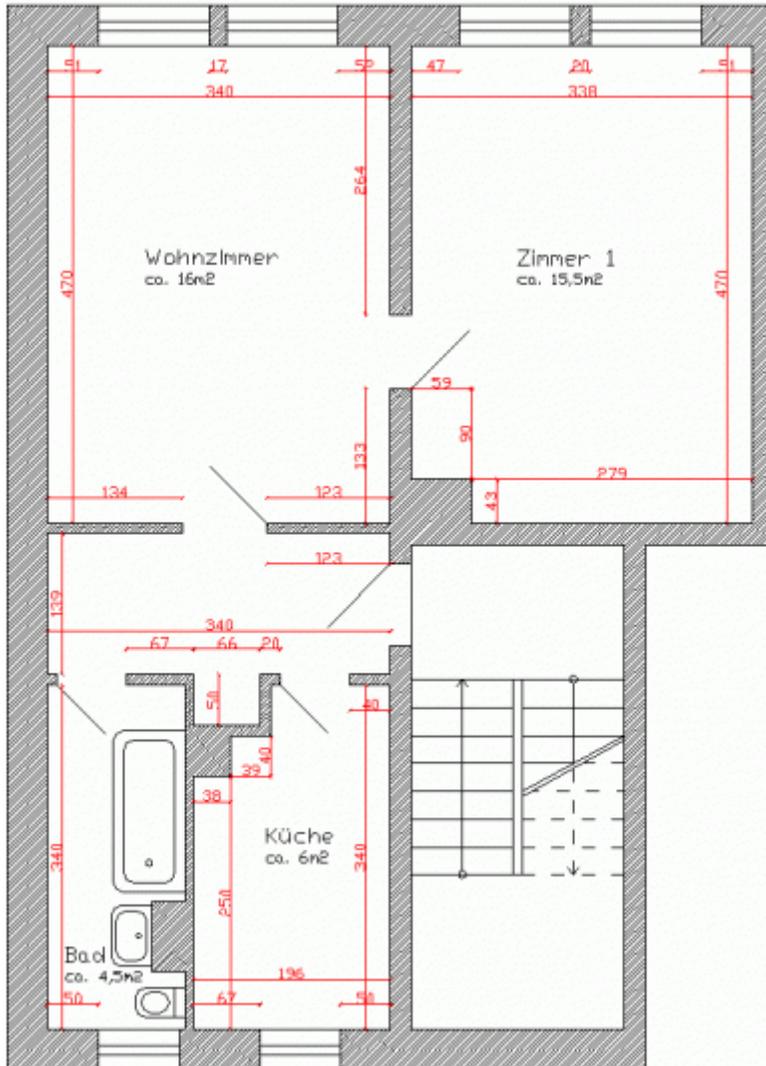


2-Raumwohnung  
ca. 47m<sup>2</sup>



Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßnahmen  
 können von dieser Darstellung abweichen.  
 Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

## Wohnen in Dessau-Zentrum

2-RWE, kann besichtigt werden

**2-Raumwohnung**  
**Willy-Lohmann-Straße 11, 06844 Dessau-**  
**Roßlau**  
**ca. 46 m<sup>2</sup>, 4.Geschoss 04L**

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.10.2024

### Ausstattung:

- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1962  
 Heizmedium: Fernwärme  
 Energiekennwert 80 kWh/(m<sup>2</sup> x a)  
 (Wärme):

### Konditionen:

Kaltmiete	370,00 €
Betriebskosten	80,00 €
Heizkosten	80,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>530,00 €</b>

## **Lage:**

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jost Schwarzer, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

