



Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßnahmen können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

Wohnen in Dessau-Zentrum

Altengerechtes und modernes Wohnen

3-Raumwohnung
Chaponstraße 06, 06842 Dessau-Roßlau
ca. 57 m², 1. Geschoss 01R

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.12.2026

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Fenster
- altengerecht
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1961

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 165 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	460,00 €
Betriebskosten	100,00 €
Heizkosten	95,00 €
Gesamt	655,00 €

Lage:

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

WO



**... du dich
ausbreiten kannst.**
Wo du wohnst. Wo du lebst.

WOHNUNGS
GENÖSSSCHAFT
DESSAU
WOHNEN-DESSAU.DE

**Aktions-
wohnung:
400 €
Prämie**
bei Vertragsabschluss
bis zum 30.11.*

*Für bei Abschluss eines Mietvertrages im Mietzeitraum
vom 1.8. bis zum 30.11.2025 und wird ein 400 €-Gutschein
für Mobilfunk Dessau bei Wohnungsübergabe überreicht.

