



3-Raumwohnung  
ca. 59 m<sup>2</sup>

Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßnahmen können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

## Wohnen in Dessau-Zentrum

Gemütliche Wohnung sucht netten Mieter

**3-Raumwohnung**  
**Chaponstraße 06, 06842 Dessau-Roßlau**  
**ca. 57 m<sup>2</sup>, 2. Geschoss 02L**

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.03.2025

### Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Dusche
- Bad mit Fenster
- altengerecht
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Gern kann die Wohnung VOR Einzug auf eine Dusche umgebaut werden

Baujahr: 1961  
Heizmedium: Fernwärme  
Energiekennwert (Wärme): 165 kWh/(m<sup>2</sup> x a)

### Konditionen:

Kaltmiete	450,00 €
Betriebskosten	95,00 €
Heizkosten	95,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>640,00 €</b>

## **Lage:**

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1085 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

