



Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßnahmen können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

Wohnen in Dessau-Zentrum

Bezugsfertig mit Balkon

3-Raumwohnung
Chaponstraße 05, 06842 Dessau-Roßlau
ca. 57,40 m², 2. Geschoss 02L

Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Bad mit Fenster
- altengerecht
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1961

Heizmedium: Fernwärme

Energiekennwert 165 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	430,00 €
Betriebskosten	60,00 €
Heizkosten	60,00 €
Gesamt	550,00 €

Lage:

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1085 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Martin Thurow, ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022430 erreichbar.



**WOHNUNGS
GENOSSENSCHAFT
DESSAU**
WOHNEN-DESSAU.DE

IHR ANSPRECHPARTNER
MARTIN THUROW

☎ 0340 26022430
✉ M.THUROW@WG-DESSAU.DE