WOHNUNGS GENOSSENSCHAFT DESSAU

Wohnen in Dessau-Zentrum

Dein neues Zuhause wartet

2-Raumwohnung
Franzstraße 133, 06842 Dessau-Roßlau
ca. 49 m², 3.Geschoss 03L

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.02.2025

Ausstattung:

- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr:	1961
Heizmedium:	Fernwärme
Energiekennwert (Wärme):	75 kWh/(m² x a)

Konditionen:

Kaltmiete	325,00 €
Betriebskosten	85,00 €
Heizkosten	75,00 €
Gesamt	485,00 €

VE 34.763

Lage:

- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- sehr gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahn

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

WO
... du zu Hause kochst.
Wo du wohnst. Wo du lebst.
Aktions-wohnung: 400 € Prämie
bei Vertragsabschluss bis zum 30.11.!*