



## Wohnen in Dessau-Zentrum

Familienwohnung mit Blick ins Grüne

**4-Raumwohnung**  
**Am Rondel 14, 06842 Dessau-Roßlau**  
**ca. 69 m<sup>2</sup>, 2.Geschoss 02R**

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.11.2024

### Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Wanne
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1961  
Heizmedium: Fernwärme  
Energiekennwert (Wärme): 71 kWh/(m<sup>2</sup> x a)

### Konditionen:

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Kaltmiete      | 500,00 €        |
| Betriebskosten | 125,00 €        |
| Heizkosten     | 110,00 €        |
| <b>Gesamt</b>  | <b>735,00 €</b> |

### **Lage:**

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld
- gute Verkehrsanbindung

### **Serviceangebote:**

#### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

#### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1240 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.