



Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßnahmen können von dieser Darstellung abweichen.  
Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

## Wohnen in Dessau-Zentrum

Zentrumsnah Wohnen

**3-Raumwohnung**  
Franzstraße 138, 06842 Dessau-Roßlau  
ca. 58 m<sup>2</sup>, 1.Geschoss 01L

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.09.2025

### Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Erstbezug
- Balkon / Terrasse / Loggia
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- geschlossene Küche
- Erdgeschosswohnung
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1960  
Heizmedium: Fernwärme  
Energiekennwert (Wärme): 89 kWh/(m<sup>2</sup> x a)

### Konditionen:

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Kaltmiete      | 430,00 €        |
| Betriebskosten | 100,00 €        |
| Heizkosten     | 100,00 €        |
| <b>Gesamt</b>  | <b>630,00 €</b> |

## **Lage:**

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Zentrum
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- gute Verkehrsanbindung

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Jennifer Lidzba ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022430 erreichbar.

