



Wohnen in Dessau-Ziebigk

Erstbezug nach Sanierung

3-Raumwohnung
Spreestraße 16, 06846 Dessau-Roßlau
ca. 66 m², 2. Geschoss 02R

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.11.2026

Ausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Fenster
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- geschlossene Küche
- Erker
- Stellplatz (opt)

Die Wohnung ist entkernt und wird umfassend saniert.

Baujahr: 1956

Heizmedium: Erdgas

Energiekennwert 159.00 kWh/(m² x a)
(Wärme):

Konditionen:

Kaltmiete	520,00 €
Betriebskosten	100,00 €
Heizkosten	110,00 €
Gesamt	730,00 €

Lage:

- Ziebigk / Siedlung
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- grünes Umfeld

Serviceangebote:

Spezialistenteam

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

Hauswartservice

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 1.085,00 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Kristin Müller ist für Sie unter der Telefonnummer 0340 / 260 22 450 erreichbar.

*KI-generierte Einrichtungsidee



*KI-generierte Einrichtungsidee



*KI-generierte Einrichtungsidee

