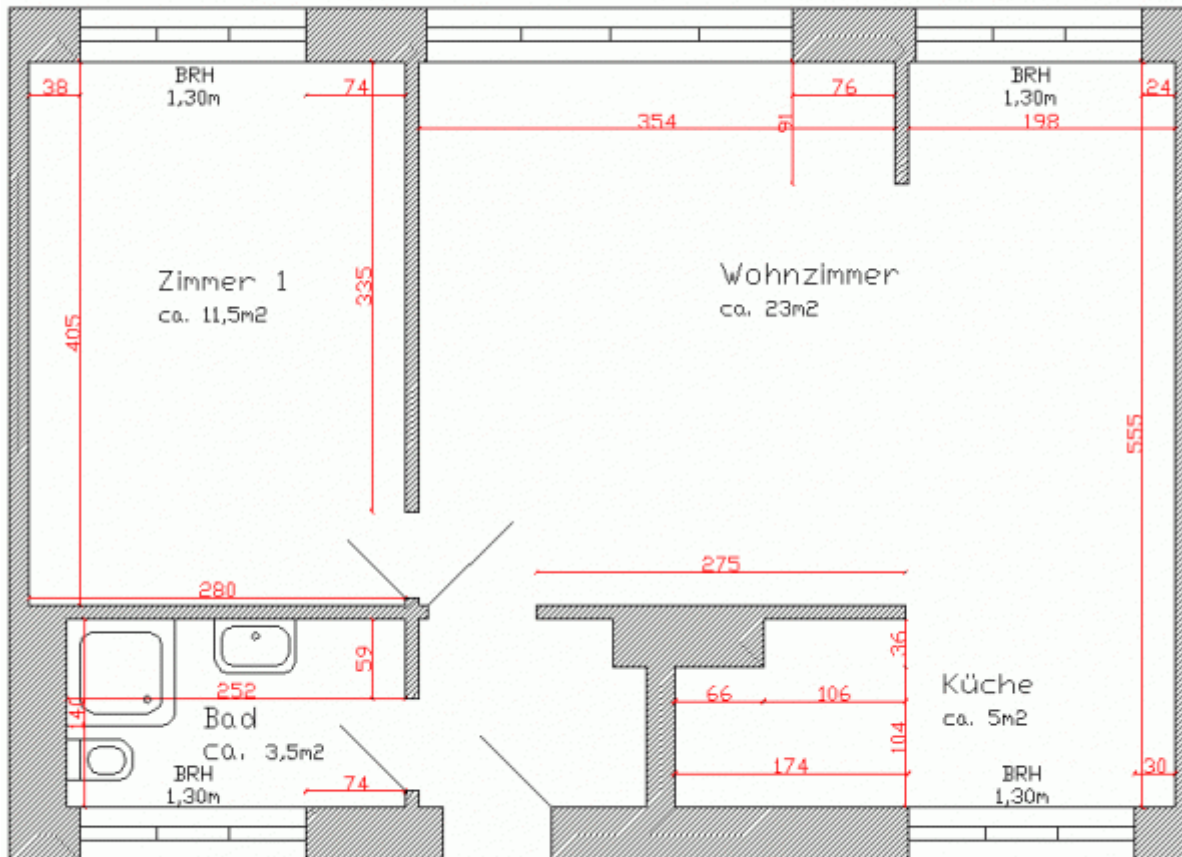


2-Raumwohnung  
ca. 46m<sup>2</sup>



Ausstattung, Ausführung und ggf. Maßnahmen können von dieser Darstellung abweichen.  
Irrtum und Änderungen bleiben vorbehalten.

## Wohnen in Dessau-Süd

Tapeziert und Bad mit Dusche

**2-Raumwohnung**  
Peterholzstraße 56, 06849  
Dessau-Roßlau  
ca. 46,37 m<sup>2</sup>, 3.Geschoss 03RR

### Ausstattung:

- bezugsfertige Wohnung
- Bad mit Dusche
- Bad mit Fenster
- altengerecht
- amerikanische Küche
- Küche mit Fenster
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- tapezierte Wohnräume
- offene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1930

### Konditionen:

Kaltmiete	322,00 €
Betriebskosten	75,00 €
Heizkosten	75,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>472,00 €</b>

## **Lage:**

Sie wohnen in unmittelbarer Nähe zur Straßenbahnhaltestelle, den Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten.

- Dessau-Süd

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswantservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Kerstin Gäbler, ist für Sie unter der Telefonnummer 0340/26022410 erreichbar.

