

## Wohnen in Dessau-Süd

\*Helle 2-Raumwohnung sucht DICH\*

**2-Raumwohnung**  
**Mittelbreite 14, 06849 Dessau-Roßlau**  
**ca. 46 m<sup>2</sup>, 3.Geschoss 03LL**

voraussichtlich bezugsfähig ab: 01.10.2024



2-Raumwohnung  
ca. 46 m<sup>2</sup>

### Ausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Fenster
- amerikanische Küche
- Küche mit Fenster
- Wohnküche
- Erstbezug nach Sanierung
- Hauswart und Hausreinigungsservice
- moderner Bodenbelag
- tapezierte Wohnräume
- offene Küche
- Kochmöglichkeit Elektro
- Stellplatz (opt)

Baujahr: 1930

### Konditionen:

Kaltmiete	370,00 €
Betriebskosten	80,00 €
Heizkosten	105,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>555,00 €</b>

## **Lage:**

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- Dessau-Süd

## **Serviceangebote:**

### **Spezialistenteam**

Das Spezialistenteam beantwortet Ihnen Fragen zu den Betriebskosten, zur Miete, zur Mitgliedschaft, zum Vermietungsservice sowie zur Vertragsgestaltung, zur Wohnungsumgestaltung oder zur Bewirtschaftung der Außenanlagen.

### **Hauswartservice**

Der Hauswart ist Ihr persönlicher Ansprechpartner im Wohngebiet. Mit ihm können Sie schnell und sachkundig unseren Reparaturservice vereinbaren. Dieser ist, wenn nicht Eigenverschulden vorliegt, für Sie kostenfrei.

Bezüglich des Wohnungsangebotes sind insgesamt 775 € Geschäftsanteile zu entrichten.

Das Wohnungsangebot wird mehreren Interessenten angeboten. Eine Zwischenvermietung behalten wir uns deshalb vor.

Dem Interessenten wurde zur Wohnungsbesichtigung der Energieausweis des Vermietungsobjektes vorgelegt.

Ihr Ansprechpartner Julia Schäfer, ist für Sie unter der Telefonnummer 034026022410 erreichbar.