



LebensRäume

Magazin der Wohnungsgenossenschaft Dessau eG

1
2020

VORGEMERKT:

Sichern Sie sich Ihre Karten für das
Handballspiel am 19.04.2020

WOHNUNGS
GENOSSENSCHAFT
DESSAU



INHALT

AKTUELL

Liebe Leserinnen, liebe Leser 3
 Neujahrsempfang der Dessau-Roßlauer
 Wohnungsunternehmen 4 - 5
 Unsere Azubis stellen sich vor 5

BAUGESCHEHEN

Baustellenreport Neubau
 Flössergasse 49 + 51 - Teil 4 6 - 7

WISSENSWERTES

Horst Bäumchen -
 Die goldenen Zwanziger 7
 Alles rund um die
 Mieterhöhung 2020 8 - 9
 Haben Sie ein Recht auf
 Wohngeld? 10 - 11
 Der Gelbe Sack..... 12
 „Städte wagen Wildnis“ bei der
 Wohnungsgenossenschaft 13
 Sichern Sie Ihr Hab und Gut und
 Ihren Geldbeutel 14

SERVICE

Wissensquiz 15
 Geburtstagsgrüße 15

WISSENSWERTES

Wir stellen Vereine vor: DRHV 06 e.V. 16 - 17

SERVICE

Kinderseite - Hallo Kinder 18
 Neuer Nachbar? - Ich habe die Wahl! 19

VERANSTALTUNGEN/RÜCKBLICK

Veranstaltungskalender 20
 Eine saubere Sache 21
 Ein heißer Tipp für alle Handballfreunde 21
 Starke Partner
 der Wohnungsgenossenschaft 22 - 23
 Wir suchen dich - Ausbildung 24

IMPRESSUM

Herausgeber:

Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Dessau eG
 Wolfgangstraße 30, 06844 Dessau-Roßlau
 Telefon: 0340/260 22-0

Layout/Satz/Druck:

Elbe Druckerei Wittenberg GmbH

Fotos: Wohnungsgenossenschaft Dessau eG,
 Adobe Stock, pixabay.com, Thomas Ruttke

Redaktionsschluss: 14.02.2020





Fotoquelle: Uwe Weigel

LIEBE LESERINNEN, LIEBE LESER,

Neue Wege ergeben neue Chancen. Jedoch sind neue Wege auch mit Risiken verbunden.

Wir sind trotz der Risiken bereit neue Ideen und Gestaltungsvorschläge zuzulassen und diese auch konsequent umzusetzen.

Ein leuchtendes Beispiel dafür ist die Fassadengestaltung unseres Wohnhauses Schochplan 40 bis 43.

Nur selten haben wir so viel Aufmerksamkeit und positive Resonanz nach einer Wohnhausmodernisierung erhalten. Wir sind ein wenig stolz, diesen nicht einfachen Weg gegangen zu sein und freuen uns, dass wir den Geschmack unserer Mieter und potenzieller Mieterinteressenten getroffen haben.

Wir können Ihnen versichern, dass wir an ausgesuchten Stellen in der Stadt in dieser Art und Weise weiter Stadtge-

staltung betreiben werden. Bleiben Sie gespannt.

Das Jahr 2020 ist bereits in vollem Gange, die Vorbereitungen für eine Vielzahl von Sanierungsmaßnahmen laufen bereits auf Hochtouren. Erneut ist es uns möglich über 11 Mio. Euro zu investieren und damit die Wohnqualität für unsere Bewohner weiter zu verbessern.

Aber nicht nur die Investitionen 2020 stehen für uns im Mittelpunkt, sondern auch die Veranstaltungsformate für unsere Mitglieder. Auch in diesem Jahr haben wir für Sie erneut eine Vielzahl toller Veranstaltungen vorbereitet. Wir freuen uns auf Ihre rege Teilnahme.

Es gibt jedoch nicht nur populäre Entscheidungen, die wir zu treffen haben. Mieterhöhungen sind unpopulär, aber unverzichtbar und alternativlos für eine wirtschaftlich stabile und erfolgreiche

Genossenschaft. Die allgemeinen Preisentwicklungen in den letzten Jahren zwingen uns, eine Mietanpassung durchzuführen. Grundlage dafür werden der Mietspiegel der Stadt Dessau-Roßlau sowie vergleichbare Wohnungen sein. Insgesamt haben wir geplant, ca. 1.000 Wohnungen mit sozial verträglichen monatlichen Beträgen zwischen 5 EUR und 20 EUR zu erhöhen. Wir haben dazu bereits den Aufsichtsrat im Jahr 2019 informiert und unsere Vertreter im Januar 2020 in Kenntnis gesetzt. Wir haben dazu die wesentlichen Informationen für Sie auf Seite 8 zusammengefasst.

Es grüßen Sie ganz herzlich

Nicky Meißner

Matthias Kunz

NEUJAHRSEMPFANG DER DESSAU-ROBLAUER WOHNUNGSUNTERNEHMEN 2020



von Antonia Matthei

Mit Beginn des neuen Jahres fand am 09.01.2020 im Radisson Blu Hotel Fürst Leopold der gemeinsame Neujahrsempfang der vier großen Dessau-Roßlauer Wohnungsunternehmen statt. In diesem Jahr waren wir als Wohnungsgenossenschaft turnusmäßig für die Planung und Organisation verantwortlich. Die Veranstaltung fand sehr großen Zuspruch, knapp 135 Gäste waren unserer Einladung gefolgt.

Mit einem musikalischen Beitrag der Fürstsingers des Gymnasiums Philanthropinum Dessau, unter der Leitung von Herrn Steffen Schwalba, wurde der Empfang stimmungsvoll eröffnet.

Die Neujahrsansprache hielt unser Vorstandsvorsitzender, Herr Nicky Meißner. Aufmerksam folgten alle Gäste seinen Ausführungen. Er berichtete über aktuelle Wohnungswirtschaftliche Themen wie die Diskussion um den Mietendeckel, die Mietpreisbremse und der Bodenwertzuwachssteuer. Weiterhin gab er einen Rückblick auf das Jahr 2019 sowie einen Ausblick auf das Jahr 2020.

➤ **Die vier großen Wohnungsunternehmen haben im Jahr 2019 stolze 33 Mio. Euro in ihre Wohnungsbestände und Neubauvorhaben investiert.**

Somit konnte ein hohes Auftragsvolumen an überwiegend regionale Handwerksunternehmen erteilt werden. Auch im Jahr 2020 sind ca. 34 Mio. Euro geplant, was vor allem zu einer nicht unerheblichen weiteren Aufwertung des Stadtbildes führt.

Als Gastredner konnten Herr Thomas Webel, Minister für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt, in Vertretung für den Oberbürgermeister Peter Kuras, Frau Christiane Schlonski, Beigeordnete für Stadtentwicklung und Umwelt, Herr Dr. Robert Reck, in zweifa-



cher Funktion, einmal als Geschäftsführer der Stadtmarketinggesellschaft und Beigeordneter für Wirtschaft und Kultur, sowie unser Verbandsdirektor des Ver-

bandes der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt, Herr Ronald Meißner, gewonnen werden.

Im Anschluss bot sich allen Teilnehmern die Möglichkeit, mit Vertretern aus Politik, Wirtschaft und Verwaltung ins Gespräch zu kommen, Kontakte zu pflegen oder auch neue Kontakte zu knüpfen.





UNSERE AZUBIS STELLEN SICH VOR

Hallo!

Wir sind Coralie, Emelie und Philip und seit dem 1. August 2019 die neuen Auszubildenden der Wohnungsgenossenschaft Dessau eG. Nachdem wir zu Beginn das Unternehmen, die Mitarbeiter und die grundlegenden Abläufe kennenlernten, wurden wir auch schon unterschiedlichen Abteilungen zugeordnet. Darüber möchten wir kurz schreiben.

Mein Name ist Philip, ich bin gebürtiger Dessauer, 20 Jahre und habe 2018 mein Abitur am Gymnasium Philanthropinum in Dessau erlangt. Die ersten Wochen meiner Ausbildung verbrachte ich im Technischen Service, wo ich mich unter anderem mit der Aufzugskostenentwicklung der letzten Jahre auseinandersetzte. Derzeit bin ich im Kaufmännischen Service eingeteilt und beschäftige mich mit den vielseitigen Tätigkeitsfeldern der Abteilung – von den

Betriebskostenabrechnungen und Mieten bis hin zum Mitgliederwesen.

Ich bin Coralie, 18 Jahre alt und ich bin ebenfalls in Dessau geboren. Bis Mitte 2019 habe ich das Liborius Gymnasium Dessau besucht. Ab August 2019 ging dann die Ausbildung los, wo ich die ersten Wochen im Vermietungsbereich tätig war.

Zurzeit bin ich dem Vorstand zugeeilt und lerne dort die Arbeitsabläufe kennen.

Hallo, mein Name ist Emelie und ich bin 19 Jahre alt. Ich komme aus Dessau, wo ich auch im Jahr 2019 mein Abitur am Walter-Gropius-Gymnasium absolviert habe. Meine ersten Wochen der Ausbildung verbrachte ich im Kaufmännischen Service. Dort war ich die meiste Zeit mit den Betriebskostenabrechnungen beschäftigt.

Zurzeit bin ich im Technischen Service eingeteilt und lerne die verschiedenen Prozesse der Instandhaltung, Instandsetzung und Modernisierung kennen.

Selbstverständlich freuen wir uns auf die kommenden Jahre unserer Ausbildung und sind gespannt, welche Aufgaben uns noch erwarten.



v.l. Philip, Emelie und Coralie

BAUSTELLENREPORT

NEUBAU FLÖSSERGASSE 49 + 51 – TEIL 4

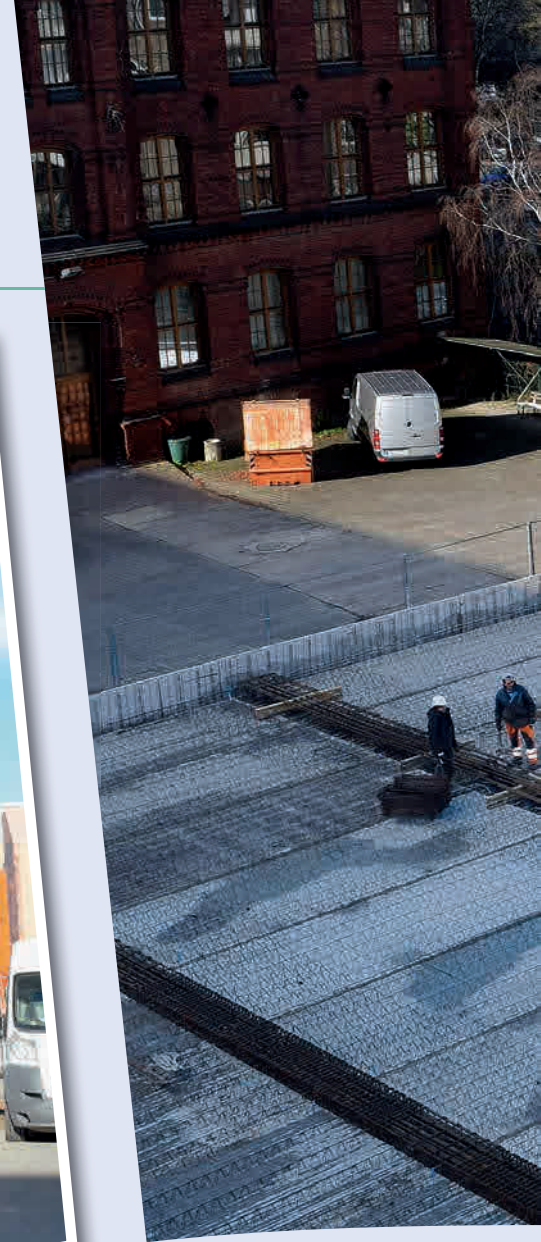


von Michael Wermter

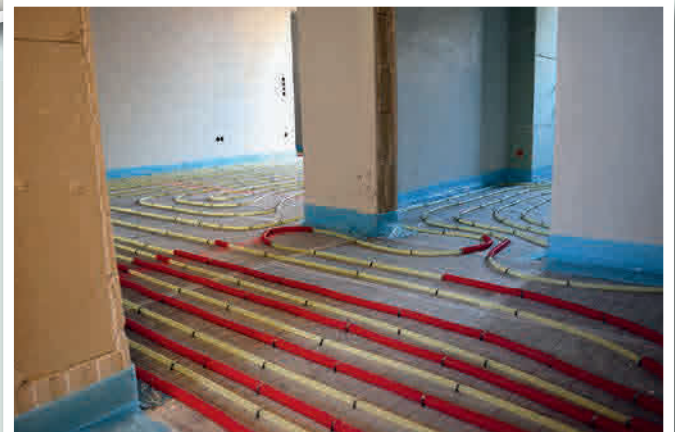
Nach den archäologischen Arbeiten konnten wir erst vor einem Jahr im März 2019 mit den Rohbauarbeiten beginnen. Was bis jetzt geschaffen wurde, ist beachtlich. Neben der zum Bauen günstigen Witterung sind das sehr gute Zusammenspiel der Handwerker sowie die kompetente Bauleitung und Bauüberwachung die wichtigsten Gründe dafür. In den vergangenen Wochen konnte ohne Verzögerung mit den Arbeiten im Gebäude für den Ausbau fortgefahren werden.

Im Hauseingang 49 ist bereits der Estrich verlegt, der Aufzug ist montiert und die Trockenbauarbeiten wurden bereits abgeschlossen. Derzeit sind die Handwerker dabei die Fliesen in den Bädern zu verlegen. Außerdem sind die Malerarbeiten in den Wohnungen am Laufen.

Der Rohbau des Hauseingangs 51 wurde auf Grund der höheren Geschosshöhe planmäßig etwas zeitversetzt fertig gestellt. Somit wird hier derzeit der Estrich eingebracht. Auch die Trockenbauarbeiten kommen sehr gut voran. Für das Parkdeck wurde die große Decke Mitte Februar betoniert. Ca. 50 LKW-Lieferungen frischer Beton wurden an einem Tag eingebaut. Zurzeit werden



die letzten Arbeiten durch den Rohbauunternehmer ausgeführt. Im März werden die Rohbauarbeiten abgeschlossen. Witterungsbedingt konnten die Arbeiten an der Fassade und im Dachbereich in den Wintermonaten nicht weitergeführt werden. Dies wird sich in den folgenden Monaten wieder ändern. Weiterhin werden wir ab April mit den Pflasterarbeiten im Parkdeck beginnen.





HORST BÄUMCHEN IST WIEDER UNTERWEGS! – DIE GOLDENEN ZWANZIGER



von Horst Bäumchen

Leute, Leute, Leute, kaum zu glauben, wie die ersten Monate vergangen sind. Vor hundert Jahren waren es die goldenen Zwanziger, mal sehen wie es in diesem Jahrhundert wird. Ich habe mir für dieses Jahr schon mal was vorgenommen. Ganz einfach, ich will mich nicht mehr über alles aufregen und gelassener und

tolanter werden. Im letzten Jahr hatte ich mir nämlich das Leben manchmal selbst schwer gemacht. Meine Freundin war auch öfters sauer auf mich, da ich mich über so manches Unwichtiges aufgeregt habe. Das soll natürlich nicht heißen, dass ich mich nicht mehr für das Wohl meiner Nachbarn oder unserer Genossenschaft interessiere und nur mein Ding mache. Im Gegenteil, ich möchte mich in unserer Genossenschaft engagieren.

➤ **Ich möchte Vertreter unserer Genossenschaft werden.**



Mal sehen ob ich dann im nächsten Jahr gewählt werde. So könnte ich wichtige Beschlüsse unserer Genossenschaft mitbeschließen und bin immer aktuell informiert.

Vielleicht geht dann dieses Jahrzehnt auch wieder als goldene Jahre in die Geschichte ein.

ALLES RUND UM DIE MIETERHÖHUNG 2020



von Vanessa Giese

Sicher kennen Sie die Schlagzeilen über Mietenwucher, Mietendeckel und Co., welche schon seit geraumer Zeit in den Medien herumgeistern.

Doch nicht überall treffen die harten Vorwürfe auch auf reale Gegebenheiten. Und nicht jeder Vermieter orientiert sich an utopischen Miethöhen aus Berlin oder anderen Großstädten. So zum Beispiel die Wohnungsunternehmen im eher ländlichen Raum, zu denen auch Dessau-Roßlau gehört.

Wir möchten Sie in diesem Artikel über die Mieterhöhung informieren, die die Wohnungsgenossenschaft Dessau eG im Jahr 2020 durchführt.

Die Genossenschaft investierte bisher hohe Summen in die Modernisierung, Instandhaltung und den Neubau. Im Jahr 2019 waren es insgesamt Investitionen von rund 10,6 Mio. Euro. Dies wird auch weiterhin verfolgt, um zum einen Mitgliedern, auch im hohen Alter, bestmögliches Wohnen zu ermöglichen und zum anderen bei der Neuvermietung konkurrenzfähig zu bleiben. Nur so sind der Erfolg und das langfristige Bestehen der Genossenschaft gesichert.

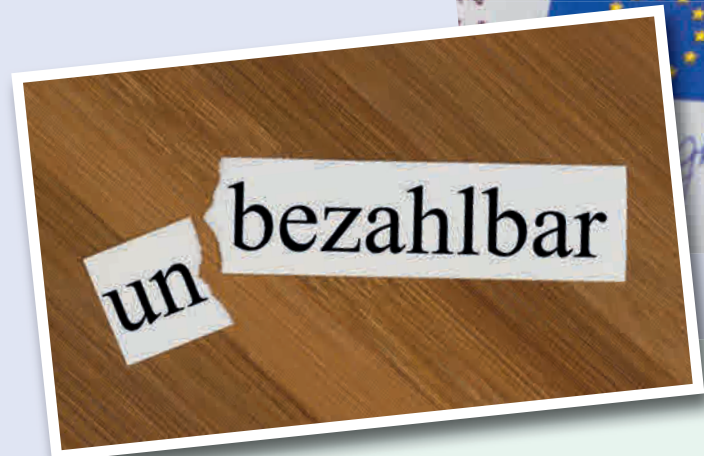
In Folge von zunehmenden Bautätigkeiten in den vergangenen Jahren konnte man allerdings einen deutlichen Anstieg der Handwerker- und Dienstleistungspreise verzeichnen. Außerdem stellten wir fest, dass viele Wohnungen in unserem Bestand nicht mehr der ortsüblichen Vergleichsmiete entsprechen.

Dies zwingt uns dazu, Maßnahmen zu ergreifen, um die Wirtschaftlichkeit des Unternehmens zu sichern. Die Mieterhöhung ist für die meisten Mieter sicher keine erfreuliche Nachricht, doch notwendig, um der beschriebenen Entwicklung entgegenzuwirken.

Insgesamt werden ca. 1.000 Mieter eine Mieterhöhung erhalten. Angelehnt an

die letzte Mieterhöhung unseres Wohnungsbestandes nach § 558 BGB von vor 5 Jahren werden wir in zwei Schritten vorgehen. Der erste Teil der Mieterhöhungsschreiben wird den Mietern Ende Februar 2020 zugehen und orientiert sich am Mietspiegel. Ende März 2020 wird daraufhin der zweite Teil zugestellt und mit Hilfe von Vergleichswohnungen begründet.

Die neue Miete ist dementsprechend ab Mai 2020 bzw. Juni 2020 zu zahlen. Bitte beachten Sie, eventuelle Daueraufträge bei der Bank rechtzeitig anzupassen, um Mietrückstände zu verhindern. Jedes Mieterhöhungsschreiben enthält ein Zustimmungsbogen, welches zu unterschreiben und innerhalb der im Schreiben genannten Frist an die Wohnungsgenossenschaft Dessau eG zurückzusenden ist.



» Die Anpassung der Mieten erfolgt bewusst sozialverträglich mit Erhöhungsbeträgen von 5 bis 20 Euro pro Monat, um eine finanzielle Überforderung unserer Mitglieder zu vermeiden.

Für die Ermittlung der anzupassenden Wohnungen haben wir uns jede Wirtschaftseinheit im Detail angesehen und bewertet, welche Wohnungen darunter der ortsüblichen Vergleichsmiete liegen. Der Erhöhungsbetrag wurde daraufhin unter Berücksichtigung des Objektzustandes sowie der Lage bestimmt.

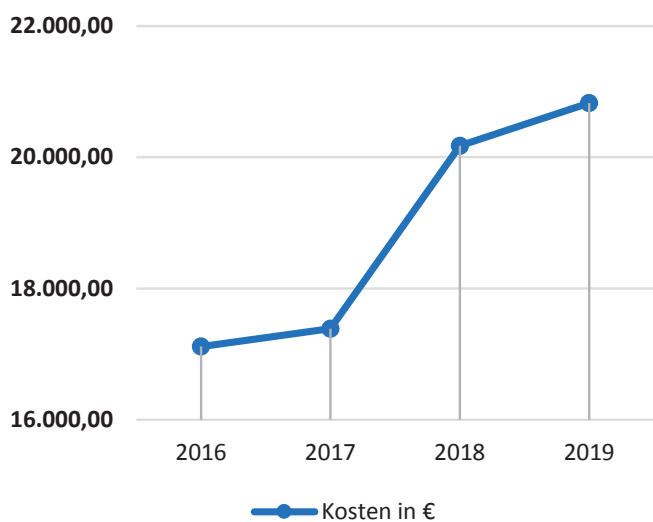
Die erzielten Mehreinnahmen aus der Erhöhung fließen schlussendlich in weitere Investitionen in unseren Wohnungsbestand.

Weitere Informationen erhalten Sie im Mieterhöhungsschreiben oder durch persönliche Auskunft von Frau Jennifer Gäbler oder Frau Vanessa Giese.

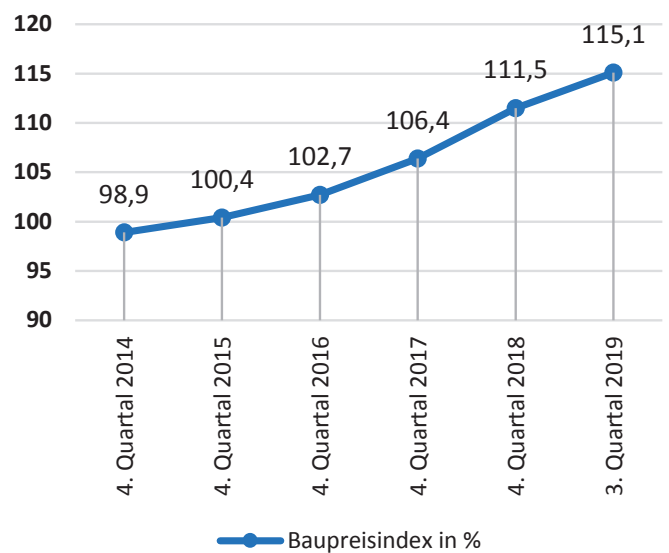




Entwicklung der Kosten für eine Vollsanierung am Beispiel einer 3-Raum-Wohnung Am Alten Theater 12



Baupreisindizes für Wohngebäude



HABEN SIE EIN RECHT AUF WOHNELD?

von Axel Gedaschko
GdW-Präsident

Zum 1. Januar 2020 tritt das sogenannte „Wohngeldstärkungsgesetz“ in Kraft. Doch was diese Wohngeldreform konkret bedeutet und wer davon betroffen ist, wissen viele Mieterinnen und Mieter nicht. Deshalb möchten wir Ihnen dabei helfen, festzustellen, ob Sie wohngeldberechtigt sind und haben hierzu einige hilfreiche Fakten und Informationen für Sie zusammengefasst. Dies soll Ihnen, den Mieterinnen und Mietern, beim Antrag auf Wohngeld als Hilfestellung dienen.

Was ist Wohngeld?

Menschen, die sich aus eigener Kraft am Wohnungsmarkt keinen angemessenen Wohnraum leisten können, erhalten zu den Mietkosten einen staatlichen Zuschuss, der angemessenes und familiengerechtes Wohnen sichern soll. Diesen Zuschuss nennt man Wohngeld.

Letztlich ist das Wohngeld ein – wenn auch geringer – Ausgleich für viele staatliche Regelungen, die das Wohnen verteuert haben und dazu führen, dass ein angemessener Wohnraum für manche Bürger und Bürgerinnen nicht mehr finanzierbar ist. Wohnen wurde vom Staat als Grundbedürfnis jedes Menschen anerkannt und wird daher unterstützt. Auf das Wohngeld haben Sie, wenn Sie die Berechtigungsvoraussetzungen erfüllen, ein Recht und sollten dieses auch in Anspruch nehmen.

Nicht zu verwechseln ist das Wohngeld mit den sogenannten Kosten der Unterkunft. Diese sind Bestandteil der Grundsicherung im Rahmen der Sozialhilfe. Auch Eigentümer können für selbst genutzten Wohnraum – als Zuschuss zur Belastung – Wohngeld erhalten.

Wer kann Wohngeld beantragen?

Wohngeldberechtigt sind alle Personen, die zur Miete wohnen und deren monatliches Haushaltsgesamteinkommen unter einer bestimmten Einkommensgrenze liegt. Beispielsweise kann ein Einpersonenhaushalt in München mit 1.700 EUR Monatsverdienst (brutto) noch ein geringes Wohngeld beziehen. Bei alleinstehenden Rentnern sollte unabhängig vom Wohnort ein Anspruch bei einer Rente ab 1.000 EUR geprüft werden.

Keinen Anspruch auf Wohngeld haben Bezieher von Sozialhilfe, Arbeitslosengeld II oder BAföG, da ihre Wohnkosten im Rahmen der Leistungen bereits berücksichtigt werden.

Wie berechnet sich das Wohngeld?

Die Höhe des Wohngeldes richtet sich nach der Anzahl der Haushaltsmitglieder, der Miete – oder bei Eigentümern nach



der Belastung – und dem Gesamteinkommen.

Als Haushaltsmitglieder zählen Ehepartner oder eingetragene Lebenspartner, Personen, die mit dem Wohngeldberechtigten zusammenleben oder bereit sind, Verantwortung füreinander zu tragen. Auch Verwandte in gerader Linie, wie Kinder, Pflegekinder und Pflegeeltern gehören dazu. Je mehr Personen im Haushalt leben, umso höher ist die Einkommensgrenze.

Die Berechnung des Wohngeldes erfolgt anhand sogenannter Mietstufen. Gemeinden und Kreise werden anhand der durchschnittlichen Miethöhe vor Ort in Mietstufen von I bis VI eingeteilt.

Das bedeutet, dass nicht unbedingt die Miete, die Sie tatsächlich zahlen, zählt, sondern festgelegte Höchstbeträge, die wiederum von den Mietstufen abhängen.

Bei Ihrem Gesamteinkommen zählt das Bruttoeinkommen. Von diesem Betrag werden abhängig von der Entrichtung von Steuern, Kranken- und Pflegeversicherungsbeiträge und Rentenversicherungsbeiträge abgezogen.

Im Internet stehen Ihnen kostenlose Wohngeldrechner zur Verfügung, anhand derer Sie grob einschätzen können, ob Ihnen Wohngeld zusteht. Entsprechende Wohngeldrechner finden Sie auf der Internetseite des Bundesministeriums des Inneren für Bau und Heimat (www.bit.ly/2PNOOGK) oder unter www.wohngeld.org.

Wo erhalte ich Wohngeld?

Das Wohngeld können Sie bei den Wohngeldbehörden der Gemeinde-, Stadt-, Amts- oder Kreisverwaltungen beantragen. Informieren Sie sich darüber, wer in Ihrer Gemeinde für das Wohngeld zuständig ist. Auf der Webseite der zuständigen Behörde erhalten Sie auch entsprechende Antragsformulare.

Ab wann und wie lange wird Wohngeld gewährt?

Wohngeld wird ab dem Monat, in dem der Antrag gestellt wurde, gewährt und in der Regel für 12 Monate bewilligt. Anschließend ist ein neuer Antrag erforderlich. Erhalten Sie bereits Wohngeld, so muss aufgrund der gesetzlichen Neuregelung grundsätzlich kein neuer Antrag gestellt werden. Allerdings gilt auch dies nur innerhalb des sogenannten Bewilligungszeitraums. Ist dieser abgelaufen, muss ein erneuter Antrag gestellt werden.

Mit der Änderung beim Wohngeld sind erstmals seit 2016 Leistungserhöhungen von durchschnittlich 30 Prozent verbunden. Außerdem werden mehr Haushalte als vorher wohngeldberechtigt sein und etwa 180.000 Haushalte in Deutschland werden erstmals oder erneut einen Wohngeldanspruch haben. Für einen Zweipersonenhaushalt steigt das Wohngeld beispielsweise von 145 EUR auf 190 EUR im Monat. Die Wohngeldreform enthält folgende wesentliche Änderungen:

- Das Wohngeld wird alle zwei Jahre an die aktuelle Miet- und Einkommensentwicklung angepasst.
- Die Parameter der Wohngeldformel werden angepasst, um die Zahl der Wohngeldempfängerinnen und -empfänger zu erhöhen und so die Reichweite des Wohngeldes zu vergrößern.
- Die Mietstufe VII wird eingeführt, um Haushalte in Gemeinden und Kreisen mit besonders hohem Mietenniveau gezielter bei den Wohnkosten zu entlasten.
- Es gibt eine regional gestaffelte Anhebung der Miethöchstbeträge zur Anpassung an die regional differenzierte Mietentwicklung.
- Für pflegebedürftige oder behinderte Menschen gibt es künftig höhere Freibeträge

2. OBERGESCHOß

Amt f. Soziales u. Integration	201 - 222	➔
Wohngeld, Grundsicherung, Elterngeld, USG		➔
Bildung und Teilhabe		➔
Eingliederungshilfe	227	➔

Gerne unterstützen wir Sie bei der Beantragung für das Wohngeld. Vereinbaren Sie einen Termin mit unserer Teamleiterin Sozialmanagement Siegrun Oppermann, Tel. 0340/260 22 400.

DER GELBE SACK – UMGANG MIT LEICHT- VERPACKUNG – RICHTIG ENTSORGEN!



von Matthias Tuchel
Leiter Abfallentsorgung Eigenbetrieb
Stadtpflege Dessau-Roßlau

Bei der Sammlung und Verwertung von Leichtverpackung (LVP) handelt es sich um ein privatrechtlich organisiertes Rücknahmesystem nach dem Verpackungsgesetz (VerpackG). Danach sind Hersteller und Vertreiber von Verpackungen verpflichtet, diese zurückzunehmen und einer Verwertung zuzuführen. In Dessau-Roßlau ist aktuell der Grüne Punkt – Duales System Deutschland GmbH für die Organisation der Entsorgungsleistungen zuständig und hat für den Zeitraum von 2020-2022 die Remondis GmbH & Co. KG mit der Sammlung von LVP im Stadtgebiet Dessau-Roßlau beauftragt. Die Stadt Dessau-Roßlau selbst hat auf diesen Vergabeprozess keinerlei Einfluss. Im Vorfeld der Ausschreibung findet mit den dualen Systemen lediglich eine Abstimmung und Festlegung des Systembetriebes statt.

Neben dem Entsorgerwechsel zum 01.01.2020 und der teilweisen Einführung der Gelben Tonne im Stadtgebiet gab es jedoch noch eine weitere grundlegende Änderung bei der Entsorgung von LVP. Diese grundlegende Änderung ist der dauerhafte Wegfall aller Depotcontainer für LVP auf den öffentlichen Wertstoffplätzen der Stadt Dessau-Roßlau. Bis Ende 2019 haben ca. 20 % der Einwohner von Dessau-Roßlau, vorrangig in Gebieten mit Großwohnanlagen, ihre LVP-Abfälle über Depotcontainer auf öffentlichen Wertstoffplätzen entsorgt. Diese Art der Sammlung hat sich jedoch in den letzten Jahren nicht mehr bewährt. Massive Fehlbefüllungen der Depotcontainer führten dazu, dass das gesammelte Material nicht mehr sortiert und somit auch nicht verwertungsfähig war. Aus diesem Grund konnte die LVP-Sammlung über Depotcontainer auf öf-

fentlichen Wertstoffplätzen nicht weitergeführt werden. Seit 01.01.2020

müssen nun auch die Bewohner von Großwohnanlagen ihre LVP-Abfälle haushaltsnah über Gelbe Säcke sammeln und entsorgen. In wenigen Ausnahmefällen haben die Grundstückseigentümer Sondervereinbarungen mit dem neuen Entsorger geschlossen und 1,1 m³ Behälter für LVP auf den eigenen Müllstellplätzen aufstellen lassen. Die dafür zusätzlich anfallenden Bereitstellungskosten und Abholkosten werden über die Betriebskosten abgerechnet. Welches System bei Ihnen zu nutzen ist, erfragen Sie im Zweifelsfall bei Ihrem Vermieter. Gelbe Säcke können von den Bürgern der Stadt Dessau-Roßlau an den im Abfallkalender 2020 veröffentlichten Ausgabestellen (z. B. Bürgerbüro Rathaus, Eigenbetrieb Stadtpflege) kostenfrei erhalten werden. Die Gelben Säcke dürfen aber ausschließlich zur Sammlung von Leichtverpackung verwendet werden. Eine andere, zweckentfremdete Benutzung und auch eine Entsorgung von Gelben Säcken in Gelben Tonnen (doppelte Systembenutzung) sind verboten. Um den Missbrauch der Gelben Säcke zu minimieren und die Verfügbarkeit für alle Bürger jederzeit zu gewährleisten, wird pro Abholung nur eine Rolle (ca. 13 Gelbe Säcke) pro Bürger ausgegeben. Für einen Durchschnittshaushalt sollte die Sammlung von LVP damit für ca. 2-3 Monate abgesichert sein.

In den Stadtgebieten, in denen die Sammlung von LVP bisher über Depotcontainer sichergestellt wurde und nun über Gelbe Säcke zu erfolgen hat, bedarf es jedoch auch eines grundlegenden Umdenkens in den Entsorgungsgewohnheiten der Bürger. Bisher konnten die LVP-Abfälle zu jeder Zeit in die Depotcontainer eingeworfen werden. Jetzt muss das LVP im Haushalt in Gelben Säcken ge-



sammelt werden. Besonders wichtig ist dann, dass die vollen Gelben Säcke bis zum Tag der Abholung zwingend in den eigenen zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten zwischenzulagern sind! Zum Tag der Abholung, welcher dem Abfallkalender 2020 entnommen werden kann, können die Gelben Säcke dann an mit Abfallsammelfahrzeugen anfahrbaren Stellen, in der Regel an den Müllstellplätzen der Wohnungsgesellschaft, bereitgelegt werden. Eine vorzeitige Bereitstellung und eine Ablage an den öffentlichen Wertstoffplätzen, als ehemalige Standorte der Depotcontainer, sind verboten und stellen Ordnungswidrigkeiten dar, welche mit Bußgeldern geahndet werden können. Im Interesse jedes Einzelnen und im Sinne einer sauberen Stadt Dessau-Roßlau sollten diese Verbote zwingend beachtet werden. Ziel bleibt es, die Gelbe Tonne vollständig im gesamten Stadtgebiet einzuführen.





„STÄDTE WAGEN WILDNIS“ BEI DER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT



von Andrea Klaus

Durch den jahrelangen Rückbau von Wohnblöcken, speziell im Wohngebiet Zoberberg und im Süden unserer Stadt sind auf einigen unserer Grundstücke Freiflächen entstanden.

Der Anspruch unserer Genossenschaft ist es, nicht diese Flächen einfach brach liegen zu lassen, sondern diese weiter in

einem ansehnlichen Zustand zu erhalten.

Erstmals durften wir im Jahr 2017 am Projekt „Städte wagen Wildnis“ teilnehmen, anfänglich etwas skeptisch, aber mittlerweile überzeugt von den Inhalten des Projektes.

„Städte wagen Wildnis“, steht für Erhaltung und Förderung der Arten- und Biotopvielfalt, Freiflächen sollen als Oase angesehen werden. Wildwiesen sollen ein Zugewinn für das Stadtbild werden.

Auf unseren Abrissflächen konnten sich mit der Zeit wieder verschiedene Arten von Pflanzen ansiedeln und da wo Pflanzen sind kommen auch mit der Zeit die Insekten zurück. Um dieses neue Leben zu schützen ist es ratsam, diese Flächen nur bedingt zu pflegen.



Die Wiesen dürfen hochwachsen und sollten nur ein- bis zweimal im Jahr gemäht werden. Dabei kann sich der Samen neu verteilen. Allein ein 3 m breiter Randstreifen darf öfters gemäht werden, um dem Betrachter ein gepflegtes Bild zu schaffen. Aktuell haben wir vier Grundstücke mit insgesamt 24.000 m² (24 ha) Fläche, die auf diese Art und Weise gepflegt werden.

Für die Wohnungsgenossenschaft ist diese Art der Pflege relativ kostengünstig, aber gleichzeitig gibt es uns die Möglichkeit einen kleinen Beitrag zur Erhaltung der Artenvielfalt beizusteuern.

SICHERN SIE IHR HAB UND GUT UND IHREN GELDBEUTEL

Finanzielle Absicherung durch die Private Haftpflicht- und eine Hausratversicherung

von der BauSecura
Versicherungsmakler GmbH

Ein Mieter kommt abends zurück in seine modernisierte Wohnung und muss feststellen, dass Wasser von der Decke rinnt. Möbel, Fernseher und Stereoanlage sind durchnässt und unbrauchbar. Am Leitungswassersystem des Gebäudes ist ein Rohrbruch entstanden, der zu diesem Schaden geführt hat.

Der Mieter wendet sich an seine Wohnungsgenossenschaft und fordert Ersatz für den entstandenen Schaden. Die Schäden an Wänden, Decken und anderen Gebäudebestandteilen werden auch problemlos beseitigt und vom Gebäude-Versicherer des Wohnungsunternehmens erstattet.

Wie verhält es sich mit den persönlichen Gegenständen des Mieters, die zu Schaden gekommen sind? Dies ist die eigene Einrichtung, zu der Möbel, Teppiche, elektronische Geräte etc. gehören. Ebenfalls dem Hausrat zugehörig sind Gebrauchsgegenstände, wie Haushaltsgeräte und Bekleidung sowie Bargeld und Wertsachen. Der Mieter ist der Ansicht, er habe den Schaden nicht verursacht und daher sei der Gebäudeeigentümer für den Schadenersatz zuständig. Die Verwaltung reicht die Schadenersatzforderung an ihren Haftpflicht-Versicherer weiter. Dieser prüft, ob das Wohnungsunternehmen ein Verschulden trifft, etwa durch Unterlassung der regelmäßigen Prüfung und Wartung der Leitungswassersysteme. Nur bei Verschulden des Vermieters ist dieser auch zum Schadenersatz verpflichtet und der Versicherer würde eine Entschädigung zum Zeitwert leisten.

Im beschriebenen Fall erhielt der Mieter ein Ablehnungsschreiben des zuständigen Haftpflicht-Versicherers der Wohnungsgenossenschaft. Das war schmerzlich für ihn aber sachlich richtig, weil der Vermieter durch den kürzlich erfolgten Einbau eines neuen Rohrsystems seiner Sorgfaltspflicht nachgekommen ist und ihn somit kein Verschulden trifft. Der Mieter müsste also seinen Schaden selbst tragen, sollte er nicht eine eigene Hausrat-Versicherung abgeschlossen ha-

ben. Diese ersetzt Leitungswasserschäden an sämtlichen Hausratgegenständen zum Neuwert. In solch einer Hausrat-Versicherung sind üblicherweise die Gefahren Feuer, Einbruchdiebstahl/Vandalismus und Sturm, Hagel sowie eben die vorbenannten Leitungswasserschäden gedeckt. Eine Mitversicherung von sogenannten Elementarschäden ist ebenfalls zu empfehlen. Diese deckt Schäden durch Überschwemmung des Grund und Bodens sowie durch witterungsbedingten Rückstau.

Zu den Versicherungsorten zählen neben der Wohnung auch der eigene Kellerraum und Garage. Der durchschnittliche Wert des Hausrats lässt sich mit der Faustformel Wohnfläche in m² x 750,00 Euro berechnen. Es handelt sich hierbei um eine Orientierungshilfe. Wichtig ist, dass die Versicherungssumme dem vorhandenen Versicherungswert entsprechen muss. Neben der Hausrat-Versicherung gehört die Privat-Haftpflicht-Versicherung unerlässlich zur Absicherung des eigenen Geldbeutels in jeden Haushalt.

Es ist erstaunlich, dass nur ca. 70 Prozent der deutschen Haushalte haftpflichtversichert sind. Die gesetzliche Pflicht zum Schadenersatz besteht bei Verschulden für jeden in unbegrenzter Höhe. Gehaftet wird also im Extremfall mit dem gesamten Vermögen. Deshalb ist die Privat-Haftpflicht-Versicherung eine der wichtigsten Versicherungen und schützt gegen Schadenersatzforderungen, die an den Versicherten oder die mitversicherte Familie herangetragen werden.

Bei kleinen Schäden, wie z. B. der heruntergefallenen wertvollen Vase wird man möglicherweise noch selbst in der Lage sein, den entstandenen Schaden zu begleichen. Aber bei größeren Sach- oder Personenschäden können schnell erhebliche Forderungen im fünf- oder



sechsstelligen Bereich auf einen zukommen. Da ist es schön zu wissen, dass man im Ernstfall eine Versicherung im Hintergrund hat, die berechtigte Schadenersatzforderungen ausgleicht (bei Sachschäden grundsätzlich nur in Höhe des Zeitwertes), bzw. unberechtigte Forderungen abwehrt.

>> Die Privat-Haftpflicht-Versicherung ist nicht nur eine der wichtigsten Versicherungen, sondern auch relativ preiswert.

Die Höhe der Versicherungssumme sollte heute mindestens 10 Mio. Euro pauschal für Personen- und Sachschäden betragen. Diverse Versicherer bieten deutlich höhere Summen.



GEBURTSTAGSGRÜSSE

**Geburtstage im Dezember 2019/
Januar und Februar 2020**

Wir gratulieren und wünschen beste
Gesundheit sowie persönliches Wohlergehen

zum 90. Geburtstag:

Frau Brigitte Wölk
Frau Rita Dammann
Herrn Erwin Galle
Herrn Rolf Lehmann
Herrn Herbert Deistler



WISSENSQUIZ

Welches Projekt findet seit 2017
in Dessau-Roßlau statt?

➤ **Unter allen richtigen
Einsendungen verlosen wir
10 x 2 UCI-Kinogutscheine.**

Schicken Sie bitte Ihre Antwort an unsere
Geschäftsstelle, Wolfgangstraße 30 oder
per E-Mail an info@wg-dessau.de.

Einsendeschluss ist der 31.05.2020.

Alle Mieter der Wohnungsgenossenschaft
können teilnehmen.

Übrigens: Die Lösung finden Sie in diesem Magazin.

Viel Glück!

Die Gewinner aus dem letzten Magazin wurden
schriftlich benachrichtigt.

WIR STELLEN VEREINE VOR - DRHV 06 E.V.

von Hubert Ernst
Präsident des Dessau-Roßlauer
Handballverein 2006 e. V.

Viele erinnern sich gern an die alten Zeiten. Darin war alles gut und erfolgreich. Das ist richtig, so lebt die **Tradition** des Handballs in unserer Stadt fort. Ein Blick in die Chronik zeigt uns fast 100 Jahre Handball und die Höhepunkte dieser Zeit. Da sind Namen wie Nationaltorhüter Otto Lüdicke und Olympiasieger Günter Dreibrodt dabei.

Handballsport lebt von **Leidenschaft**. Diese entwickelt man in der Kinder- und Jugendzeit. Im Erwachsenenalter zeigen Teamgeist und Leidenschaft den wahren Charakter, gepaart mit Fairness.

Dadurch zählt Handball zu den Top 3 der beliebtesten Sportarten in Deutschland. Der DRHV 06 ist einer der traditionsreichsten Handballvereine Deutschlands. Der Verein hat es sich zur Aufgabe gemacht, diese Tradition zu nutzen und den Nachwuchs für den Handball zu begeistern.

Einige unserer ehemaligen Spieler der 1. Männermannschaft sind heute Trainer der Kinder- und Jugendmannschaften, auch in Kooperation mit der SG Kühnau. Einen Aufschwung erlebt auch der Frauen-Handball.

Handball in Dessau-Roßlau wird von ganz vielen gelebt.

Zahlreiche Zuschauer, zwischen 1300 bis 2000 pro Heimspiel, darunter die Fanclubs, begleiten uns stimmungsgewaltig in großer Zahl zu den Auswärtsspielen. Unsere Fankultur wird bundesweit geachtet. Dazu kommen die vielen ehrenamtlichen Helfer, die Spiel für Spiel helfen aufzubauen und wieder zu beräumen. Sie sind es auch, die Kinder und Jugendliche zum Training abholen und wohlbehalten wieder nach Hause bringen. Dessau verfügt über viele gute Sporthallen, so die

Elbe-Rosell-Halle und nicht zuletzt die sog. ZAB-Halle, die Anhalt Arena in der Zeppelinstraße, wo unser Verein auch sein Büro hat. Von hier aus lenken wir in solider und fachkundiger Manier unseren Sportbetrieb.

Wir das sind das Präsidium des Vereins mit einem Vorstand, einem Trainerteam und Geschäftsführer für die Belange unseres Spitzensports.

Das alles ist möglich durch zahlreiche Förderer, denen unser ganzer Dank gilt. Durch unsere Arbeit wollen wir den Förderern, Zuschauern und Fans etwas zurückgeben: die Möglichkeit im Team Sport zu treiben, den Nachwuchs zu fördern, Bekanntschaften zu schließen und ein starkes Wir-Gefühl zu empfinden.



Es ist halb fünf am Nachmittag. Jonas steht mit seiner Mutter vor der Haustür und wartet auf den Kleinbus. Er wird jede Woche dienstags von zu Haus abgeholt und fährt mit 7 anderen Jungs zum Handballtraining. Er ist einer von den sog. „jungen Wilden“, so steht es am Bus des DRHV 06 e.V.

Seine Mutter ist froh, sie weiß, so ist Jonas gut aufgehoben und es macht ihm Spaß. Samstag bringt sie ihn selbst in die Sporthalle zum Spiel. Er ist einer von fast

70 Jungen und Mädchen der über 200 Mitglieder im Verein. Mit seinen 9 Jahren spielt er in der E-Jugend und eifert seinen Idolen in der 1. Männermannschaft nach. Trainiert wird er von einem „Ehemaligen“, der nach seiner aktiven Zeit sich jetzt dem Nachwuchs im Verein widmet.

Das passt genau zu dem Motto „Tradition und Leidenschaft“. In der ewigen Tabelle der 2. Handball-Bundesliga belegen wir den 5. Platz. Aus dieser Tradition heraus versuchen wir, den Nachwuchs für





Fotoquelle: DRHV 06 e.V.



SCAN ME

den Handball zu begeistern. In einigen Mannschaften der Jugend bilden wir auch Spielgemeinschaften mit der SG Kühnau. Besonders freut sich Jonas, wenn er sonntags mit seinen Eltern die Spiele der 1. Männermannschaft sehen kann, die wieder in die 2. Bundesliga aufsteigen wollen. In der laufenden Spielzeit sind sie sehr erfolgreich und stehen an der Spitze der Tabelle. Neulich konnte er an der Hand des Mannschaftskapitäns „mit auflaufen“. Das war toll!

Über 1300 Zuschauer sind bei jedem Spiel in der Anhalt-Arena (ZAB-Halle) und fiebern mit. Schräg gegenüber sieht er dann die Fan-Clubs, die stimmgewaltig und von Pauken begleitet die Mannschaft unterstützen. Selbst zu den Auswärtsspielen fahren zwischen 70 – 150 von ihnen mit der Mannschaft mit.

Viele junge Mädchen und Frauen spielen im DRHV 06 e.V. Handball und das mit gutem Erfolg. Sie fühlen sich nicht nur beim Training und in den Spielen sehr verbunden, sondern posten mittels

Facebook vieles untereinander. So wird Handball Teil ihres Lebensgefühls.

Jonas kennt auch einige von den zahlreichen Helfern, die dafür sorgen, dass in der Halle alles o.k. ist. Die Namen der Förderer werden als Bandenwerbung oder Aufkleber auf dem Hallenboden angebracht. Gut, dass es sie gibt, denn dadurch kann der Verein vieles erst leisten. Eben die Kleinbusse, Trainer, Versicherungen und vieles mehr. Jonas weiß, dass uns viele Vereine um unsere guten Sporthallen insbesondere auch die Anhalt-Arena beneiden.

Stolz sind wir alle im Verein auch auf unsere Ehemaligen. Zu den „Legenden“ zählen Nationaltorhüter Otto Lüdicke und Günter Dreibröd. Letzterer hat so-

gar die Goldmedaille bei der Olympiade mit der Nationalmannschaft gewonnen.

Sein Trainer hat Jonas von Beginn an vermittelt, dass im Sport Fairness und Teamgeist zählen. Abspielen statt immer nur selbst werfen, mit zurücklaufen und dadurch gewinnen. Durch seinen Handball hat Jonas neue Freunde gewonnen. Wenn er sein Trikot überstreift ist er Teil seiner Mannschaft, dann zählt das WIR.

Wer mehr über unseren Verein wissen möchte, kann sich an unsere Mitglieder in den Mannschaften, im Präsidium und beim Vorstand im Vereinsbüro informieren. Gern sind Sie bei uns willkommen.

Heimspiele Rückrunde Saison 2019/2020

15.03.2020 – 17:00 Uhr Anhalt Arena – DRHV 06 vs. Handball Hannover-Burgwedel

29.03.2020 – 17:00 Uhr Anhalt Arena – DRHV 06 vs. Füchse Berlin II

19.04.2020 – 17:00 Uhr Anhalt Arena – DRHV 06 vs. HC Empor Rostock

HALLO KINDER

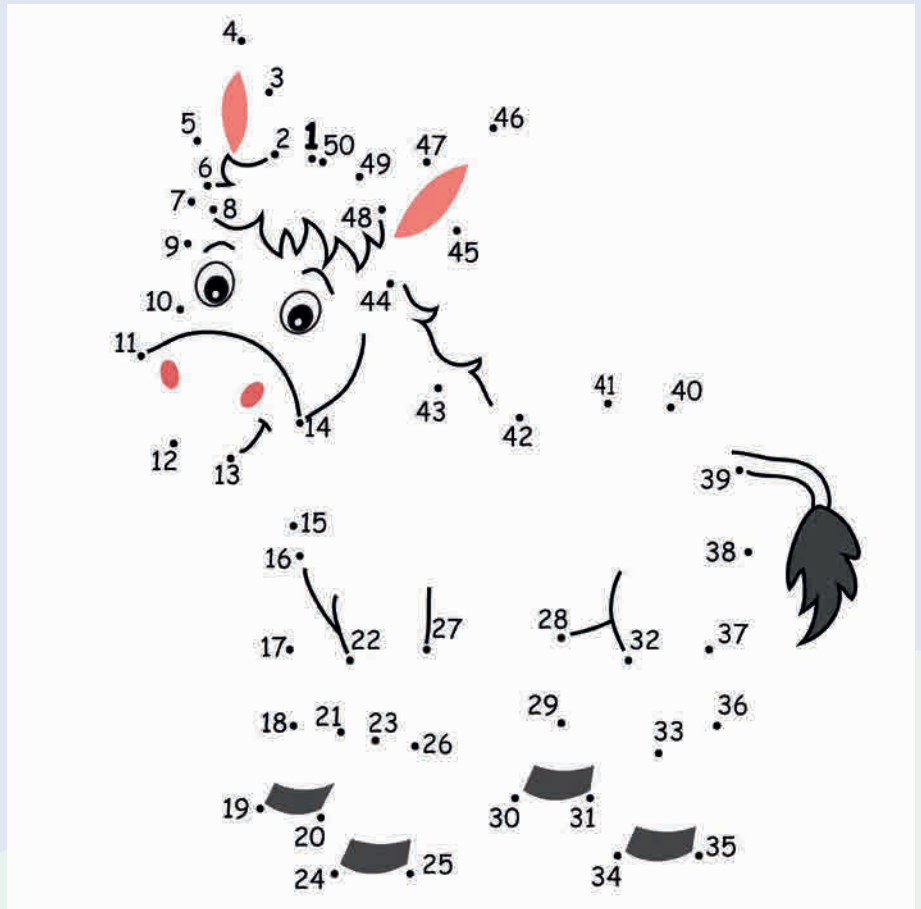


von Horst Bäumchen

Urlaubszeit ist immer die schönste Zeit. In diesem Jahr waren Friedrich und Franz bereits im Urlaub, im Winterurlaub. Friedrich ist schon ein erfahrener Skifahrer, kein Wunder, denn er ist der große Bruder. Und damit Franz auch schnell Skifahren lernt, haben Mama und Papa ihn in diesem Jahr zur Skischule angemeldet, denn er stand noch nicht viel auf den „Brettern“. Sechs Kinder waren angemeldet und hörten aufmerksam dem Skilehrer zu. Ganz, ganz langsam ging es den kleinen Hügel, direkt neben der großen Skipiste runter. Mutig stand auch Franz auf seinen kleinen Ski und schaute sehnsüchtig zu Papa und Friedrich. Beide fuhren auf einer blauen Piste hinunter. Papa sagte: „Für den ersten Tag ist es wichtig, dass wir das Fahrgefühl wieder bekommen“. Friedrich war eigentlich damit nicht einverstanden, denn im letzten Winter durfte er bereits auf der roten Piste fahren. In der Skischule übte Franz fleißig das Fahren und auch das Bremsen. Einfach zu langweilig war es ihm. Er wollte auch so schnell sein wie sein großer Bruder Friedrich. Als die Skischule an diesem Tag zu Ende war, holte Mama ihn ab. Der Skilehrer sagte, dass Franz ein mutiger Skifahrer ist. Am Nachmittag ging es in den tief ver-

schneiten Winterwald. Franz wollte eigentlich weiter Skifahren und war ein wenig traurig. Beim Spaziergang unterhielten sich Franz und Friedrich über das Skifahren. Sie wollten um die Wette die blaue Piste in 3 Tagen fahren. Nun ging Franz gerne zur Skischule, denn die Wette wollte er gewinnen. Es ging von Tag zu Tag besser und Franz durfte nun auch auf die blaue Piste. Wie ein Wirbelwind fuhren Beide los und Friedrich war erst schneller, doch Franz

holte immer mehr auf und kam im vereinbarten Ziel vor Friedrich an. Die Fahrt endete in einem Schneeberg, da Franz doch nicht so schnell bremsen konnte. Franz war ganz stolz und Friedrich zwinckert Mama und Papa zu. „Gut gemacht“, sagte Papa, „dafür gibt es eine große Trinkschokolade“.



Finde 15 Unterschiede.





Neuer Nachbar? - Ich habe die Wahl!

Mitglieder werben neue Mitglieder

Als Dankeschön erhält der Werbende eine Prämie in Höhe von **125,00 EURO.**

Voraussetzungen für die Auszahlung der Prämie:

- Der Werbende muss Mitglied und Wohnungsnutzer der Genossenschaft sein.
- Der Interessent darf noch nicht Mitglied und nicht als wohnungssuchend in der Genossenschaft registriert sein.
- Der Beworbene muss die Mitgliedschaft und einen Dauernutzungsvertrag zu den üblichen Bedingungen und auf Grundlage unserer Satzung abschließen.
- Dieses Formular muss der Wohnungsgenossenschaft Dessau eG spätestens zum Termin des Vertragsabschlusses für den neuen Nutzer vorliegen.
- Die Zahlung der Prämie erfolgt 3 Monate nach Vertragsbeginn und unter der Voraussetzung, dass die Zahlungsverpflichtungen des neuen Mitglieds eingehalten werden.

Meine Daten:

Name: Vorname:
 Straße : Telefon:
 PLZ/Ort:

Daten des Interessenten:

Name: Vorname:
 Straße : Telefon:
 PLZ/Ort:
 Mietbeginn*: VE*:

* Wird von der Wohnungsgenossenschaft Dessau eG ausgefüllt!

Die Aktion ist bis zum 31.12.2020 befristet!

VERANSTALTUNGSKALENDER MÄRZ – JUNI 2020

Datum	Uhrzeit	Ort	Veranstaltung
28.02. – 15.03.		Innenstadt Dessau- Roßlau Zerbster Straße	Kurt Weill Fest – Was sind Grenzen?
12.03.	19:00	Anhaltisches Theater Dessau	Die Dreigroschenoper
20.03. – 22.03.		Innenstadt Dessau- Roßlau	Tage der Chor- und Orchestermusik 2020
22.03.	19:00	Anhaltisches Theater Dessau	Ballettabend von Tomasz Kajdanski
12.04.	12:00 – 17:00	Georgium Dessau	Kunst der Gegenwart – Zeichnungen von Luise Ritter
12.04. – 13.04.	9:00 – 18:00	Tierpark Dessau	Ostern im Tierpark
13.04.	17:00	Anhaltisches Theater Dessau	Im weißen Rößl
17.04.	18:00 – 20:00	Tourist- Information Dessau	Romantischer Spaziergang
19.04.	17:00	Anhalt Arena	Handballspiel des DRHV 06 gegen HC Empor Rostock (Karten über Wohnungsgenossenschaft)
25.04.	14:00	Treffpunkt Restaurant am Georgengarten	Wanderung durch den Welterbepark Georgium
24.04.	19:30	Anhaltisches Theater Dessau	Die Schöne und das Biest
25.04.	18:00 – 19:30	Tourist-Information Dessau	Stadtrundgang Dessau
08.05. – 14.06.		Anhaltische Gemäldegalerie Dessau	Ausstellung des Anhaltischen Kunstvereins Dessau e.V.
12.05.	14:00	Kläranlage	Besichtigung des Klärwerkes mit der Wohnungsgenossenschaft
15.05.	18:30	Schloß Oranienbaum Schlossstraße 10	Gartenreichsommer- Eröffnungskonzert
16.05.	18:00	Wörlitzer Park	1. Seekonzert „Musik von Antonin Dvorák“
06.06.	17:00	Anhaltisches Theater Dessau	Der Barbier von Sevilla (Oper)
12.06.	18:00	Tourist-Information Dessau	Ises Goldene Zwanziger – Stadtrundgang mit Ise Gropius
14.06.	15:00	Orangerie im Park Luisium	Kaffeekonzert „Wochenend und Sonnenschein“



Fotoquelle: Stadtwerke Dessau

EINE SAUBERE SACHE



von Siegrun Oppermann

Mit dieser Überschrift bewerben die Stadtwerke Dessau eine Führung in der Kläranlage unserer Stadt. Heute können wir Ihnen eine solche Führung durch die Dessauer Kläranlage anbieten und somit mehr über die Funktionsweise und die Möglichkeiten zur Wasserreinigung erfahren.

Die kostenfreien Karten erhalten Sie ab dem 15.03.2020 in unserer Geschäftsstelle.

➤ **Termin:** 12.05.2020, 14:00 Uhr
Ort: Dessauer Kläranlage, Kornhausstr. 147
Dauer: ca. 1 1/2 Stunden

EIN HEISSER TIPP FÜR ALLE HANDBALLFREUNDE

Bei der 14. Handball-Europameisterschaft 2020 der Männer hat es für unsere deutsche Mannschaft nur zum Platz 5 gereicht.

Besser steht unsere Handballmannschaft des DRHV 06 in der Tabelle der 3. Liga Nord-Ost des DHB da.

Momentan Platz 1 und Platz 2 ist der HC Empor Rostock.

Am 19.04.2020 spielen beide Mannschaften gegeneinander in der Anhalt-Arena in Dessau.

Handballfreunde können für dieses Spitzenspiel je 2 Karten kostenfrei durch unsere Wohnungsgenossenschaft erhalten. Insgesamt 100 Freikarten warten auf unsere Handballfreunde.

Was ist zu machen?

Melden Sie sich ab dem **15. 03. 2020** per E-Mail unter s.oppermann@wg-dessau.de an oder kommen Sie persönlich in unserer Geschäftsstelle.

Wir wollen lautstark unsere Dessauer Mannschaft unterstützen!



STARKE PARTNER der Wohnungsgenossenschaft Dessau eG



Klaus Kindermann
Glas- & Gebäudereinigung

Gebäudeservice aus einer Hand

- Glasreinigung aller Art
- Unterhaltsreinigung
- z.B. Büro- u. Praxisräume, Treppenhäuser
- Haushaltsreinigung
- Bauendreinigung
- Teppichbodenreinigung
- Entrümpelung/ Haushaltsauflösung
- Grünflächenpflege
- Winterdienst
- Betonpflege




Büro: Böhmisches Str. 35, 06844 Dessau-Roßlau
 Telefon: 0340 / 858 25 40
 Mail: info@gebaeudereinigung-kindermann.de
www.gebaeudereinigung-kindermann.de



**ELEKTRO
SCHULZE
GMBH**

UNSERE LEISTUNGEN

- INSTANDHALTUNG
- INSTALLATION
- REVISION
- SERVICE
- BAUSTROM
- DATENVERKABELUNG

Layout by plidea WERBAGENTUR GmbH

Elektro Schulze GmbH
 Pötnitz 4 | 06842 Dessau-Roßlau | Tel.: 0340 21 80 60
www.elektroschulze.com





Stackelitz
FIRMENGRUPPE

- BIOENERGIE
- FORSTBAUMSCHULE
- FORSTWIRTSCHAFT
- LANDSCHAFTSGESTALTUNG
- NATURNAHE DIENSTLEISTUNGEN



Dessau-Rosslau | Wittenberg | Leipzig | Erfurt | Potsdam

Landschafts- und Gartenbau Stackelitz GmbH
 06868 Coswig | OT Stackelitz | Schleesen 1a
www.stackelitz.de | Tel. 03 49 07/304-0

Mitglied im Verband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau e. V.



Wir können nicht nur Kleckse... wir können auch Karos!!!



- Malerarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Fußbodenverlegearbeiten aller Art
- Fassadenanstriche

K.-H. Gebhardt e.K
 Inh. Torsten Richter
 Askanische Straße 114
 06842 Dessau-Roßlau
 Tel.: 0340 / 8 82 39 45
 Funk: 0171 / 730 95 20
info@maler-gebhardt.com

Malerfachbetrieb Gebhardt e.K





Jetzt bis zum 31.01.2020 **BasisHD, FamilyHD und PremiumHD 2 Monate gratis*** testen und die privaten Free-TV-Sender sowie Lieblingssender für die ganze Familie in HD-Qualität genießen!

* Alle Infos unter:
0800 899 1500
www.datel-dessau.de



SOLARSTROM-ANLAGEN
ENERGIESPAR-TECHNIK
GEBÄUDE-SICHERHEIT
ELEKTRO-INSTALLATIONEN

Ihr Partner rund um die Elektroenergie aus der Bauhausstadt

Starke Energie

elektroma
Elektromontagen GmbH

Bauhüttenstraße 13
06847 Dessau-Roßlau

Tel.: 0340/6501980
www.elektroma-dessau.de
info@elektroma-dessau.de

BÄR - Umzüge

bärenstark und sicher

- ✓ Vor-Ort-Beratung
- ✓ kostenfreies Angebot
- ✓ Umzugskartons / Bücherkartons / Kleiderboxen (Miete & Verkauf)
- ✓ Stellen von Halteverbotszonen
- ✓ Möbelaufzugsvermietung
- ✓ Küchen De- und Montage mit Umbau und allen Anschlüssen
- ✓ Möbel De- und Montage
- ✓ Ein- und Auspacken von Umzugsgut
- ✓ Entrümpelungen
- ✓ komplette Wohnungsübergabe
- ✓ Abholung von Neu-Möbeln / Neu-Möbelmontage
- ✓ Bohrarbeiten: Gardinenstangen, Lampen, Spiegelschränke etc.



Büro-Öffnungszeiten
Montag / Mittwoch 14:00–17:00 Uhr
Dienstag / Donnerstag 9:00–12:00 Uhr
14:00–17:00 Uhr

Beratung ... Transport ... De- & Montage

Heidestraße 99 Tel. 0340 - 85019 96 info@baer-umzuege.de
06842 Dessau-Roßlau Fax 0340 - 870 14 49 www.baer-umzuege.de

Drescher

GmbH
SANITÄR · BAD · HEIZUNG

Hauptstraße 195 (Büro: Hauptstraße 183a) • 06846 Dessau-Roßlau
Tel.: 0340 - 63 13 64 • kontakt@lutzdrescher.de

Der Zahn der Zeit hat an Ihrem Bad genagt?
Sie wünschen sich mehr Komfort, mehr Schönheit, mehr Lebensqualität?
Warten Sie nicht länger.
Eine flache Duschwanne, ein bequemer Wanneneinstieg, langlebige funktionale Produkte sowie ein ansprechendes und zweckmäßiges Design sorgen dafür, dass Sie sich in Ihrem Komfortbad täglich wohl fühlen.

WIR SUCHEN DICH!

Jetzt bewerben als Immobilienkaufmann (IHK) m/w/d



- Ausbildungsdauer: 3 Jahre - Ausbildungsbetrieb seit 1997

- * DU suchst einen abwechslungsreichen und spannenden Ausbildungsplatz
- * DU kannst auf Menschen zugehen und bist aufgeschlossen
- * DU bist freundlich und zuvorkommend
- * DU bist geschickt im Umgang mit Zahlen und zeigst wirtschaftliches Interesse und
- * DU bist teamfähig und kompromissbereit

...dann bewirb Dich jetzt bei uns!

Wir bieten Dir einen Ausbildungsplatz in einem modernen Unternehmen mit einem jungen Team.

Inhalte der Ausbildung sind u. a.:

- * Vermietung, Verwaltung und Bewirtschaftung von Wohnungen und Gewerberäumen
- * Rechnungswesen, Buchhaltung und Controlling
- * Planung und Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen und Bauvorhaben
- * Erstellung von Nebenkostenrechnungen
- * Erlernen der Aufgaben der Mitgliederverwaltung
- * Umsetzung von Marketingmaßnahmen

Nutze Deine Chance auf einen erfolgreichen Start in das Berufsleben und sende uns Deine Bewerbungsunterlagen per Post oder E-Mail an:

Wohnungsgenossenschaft Dessau eG
Wolfgangstraße 30, 06844 Dessau-Roßlau
E-Mail: ausbildung@wg-dessau.de

