

# LebensRäume

Magazin der Wohnungsgenossenschaft Dessau eG

1

2024

**VORGEMERKT:**

Am 27.04.2024 veranstalten wir auf dem Parkplatz unserer Geschäftsstelle eine Kinder- und Babybörse. Dazu lesen Sie auf S. 20

WOHNUNGS  
GENOSSENSCHAFT  
DESSAU



[WOHNEN-DESSAU.DE](http://WOHNEN-DESSAU.DE)

# INHALT

## AKTUELL

Liebe Leserinnen, liebe Leser .....	3
Abschied nach über 26 Jahren .....	4

## BAUGESCHEHEN

Neuer Anstrich für die eigene Wohnung .....	5
Baustellenreport Jahn Carré .....	6 - 7

## WISSENSWERTES

Hygge Betreuung – Neue Wege in der Versorgung hilfebedürftiger Menschen .....	8 - 9
Wegfall des Nebenkostenprivilegs .....	10
Bettwanzen – Ungebetene Gäste in der eigenen Wohnung .....	11
Wir stellen Vereine vor – Rehsumpf e.V. „Mit dem Wasser leben“ .....	12 - 13
Töchter und Söhne unserer Stadt – Kurt Weill .....	14 - 15
Pflanzticker Ausgabe 1 – Frühjahr 2024 .....	16
Horst Bäumchen ist unterwegs! – Störung im Aufzug .....	17

## SERVICE

Geburtstagsgrüße .....	17
------------------------	----

## SERVICE

Kinderseiten .....	18 - 19
--------------------	---------

## VERANSTALTUNGEN

Ein Besuch im Bauhaus Museum .....	20
Kinder- und Baby-Börse 2024 .....	20

## SERVICE

Rätsel .....	21
Starke Partner der Wohnungsgenossenschaft .....	22 - 23
Neuer Nachbar? – Ich habe die Wahl! .....	24

# IMPRESSUM

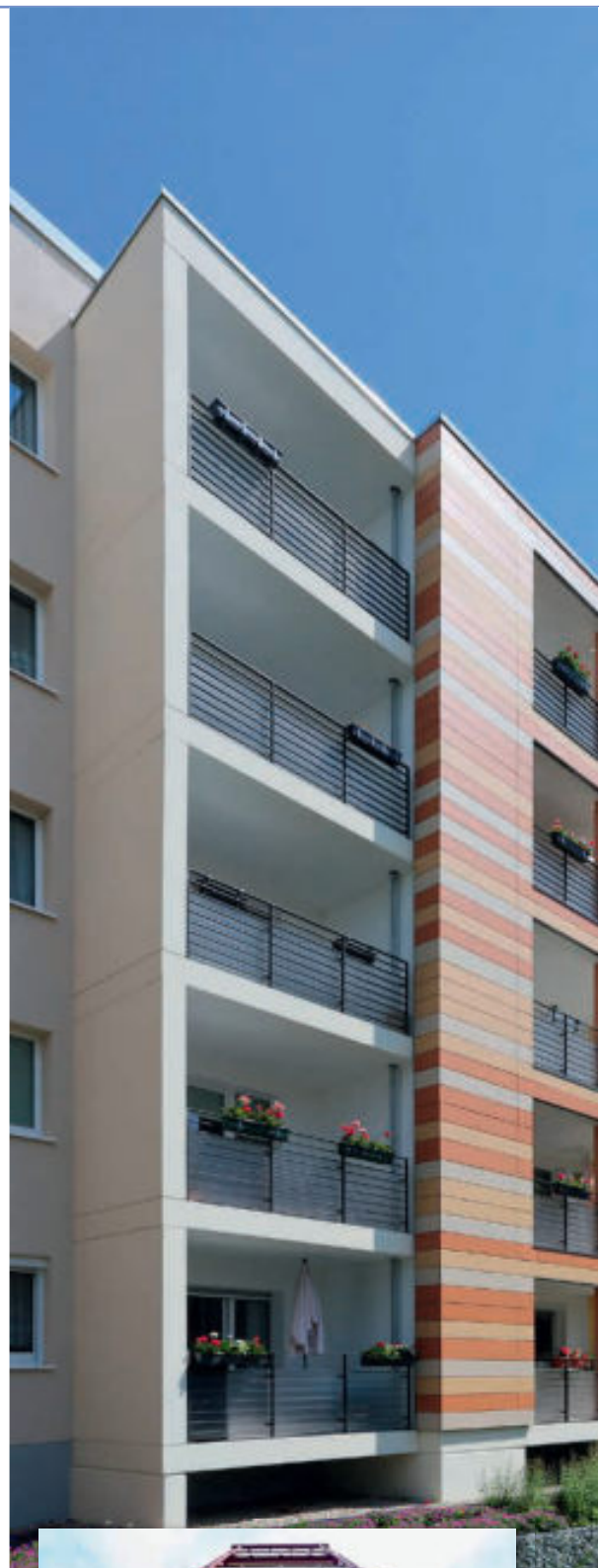
## Herausgeber:

Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Dessau eG  
Wolfgangstraße 30, 06844 Dessau-Roßlau  
Telefon: 0340/260 22-0

**Layout/Satz/Druck:** Elbe Druckerei Wittenberg GmbH

**Fotos:** Wohnungsgenossenschaft Dessau eG, Adobe Stock

**Redaktionsschluss:** 20.02.2024







**Liebe Leserinnen, liebe Leser,**

zuerst möchten wir Sie auf unsere neue Redaktionsleitung hinweisen.

Über viele Jahre hinweg hatte unsere Mitarbeiterin Frau Siegrun Oppermann die Leitung über unser Magazin „Lebensräume“ inne. Mit ihr haben wir mehr Vielfalt, ein besseres Design und spannendere Lesebeiträge entwickelt.



Frau Oppermann hat sich Ende Januar 2024 in die Ruhephase der Altersteilzeit verabschiedet und die Leitung der Redaktion und die Gestaltung in jüngere Hände gelegt.

Wir wollen auch in Zukunft die Vielfalt und die Qualität unseres Magazins erhalten, Sie über das Leben und Wohnen in unserer Genossenschaft informieren, aber auch neue Wege und Designs wagen. Haben Sie Fragen oder Anregungen? Nehmen Sie gern mit Herrn Kaddatz Kontakt auf. Lesen Sie dazu nach auf S. 4.

Nach einem sehr erfolgreich abgeschlossenen Wirtschaftsjahr 2023, mit einem nochmals verringerten Leerstand, gehen unsere ehrgeizigen Pläne zur Modernisierung und Erweiterung unserer Wohnungsbestände auch 2024 weiter. Hier nur ein paar Beispiele: Fertigstellung Wiener Straße, Neubau Jahn Carré, Fertigstellung Eingangsbereiche/Aufzugsmodernisierung Schochplan.

Wohnungsgenossenschaft Dessau – Arbeitgeber der Zukunft. Damit wir diese Ziele umsetzen können, benötigen wir motivierte, qualifizierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und müssen nach außen sichtbar ein attraktiver Arbeitgeber sein. Die heutige Arbeitswelt ist geprägt durch Fachkräftemangel. Arbeitnehmer erwarten moderne, digitale und flexible Arbeitsbedingungen. Nur wenn wir als Wohnungsgenossenschaft Dessau diese und einige andere Dinge mehr bieten, haben wir die Möglichkeit, erfolgreich Mitarbeiter zu halten und neue zu gewinnen.

Wir haben uns im Herbst 2023 beim „diind | Deutsches Innovationsinstitut für Nachhaltigkeit und Digitalisierung“ aus Hamburg als „Arbeitgeber der Zukunft“ beworben.

Auf Basis des bestandenen zweistufigen Prüfprozesses, unter der Leitung der ehemaligen Bundeswirtschaftsministerin, Frau Brigitte Zypries, haben wir am 18.12.2023 die Auszeichnung „Arbeitgeber der Zukunft - digital, innovativ, modern“ erhalten.

Wir sehen darin eine Anerkennung der erfolgreichen Arbeit im Sinne unserer Mitglieder.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen.

Es grüßen Sie herzlichst  
Nicky Meißner

Matthias Kunz



## Abschied nach über 26 Jahren

Unsere langjährige Mitarbeiterin Siegrun Oppermann hat ihre aktive Zeit bei der Wohnungsgenossenschaft Dessau beendet und sich nach mehr als 26 Jahren in den Ruhestand begeben.



Bei unseren Mietern und Geschäftspartnern war sie eine zuverlässige und kompetente Ansprechpartnerin, auf die man jederzeit bauen konnte. Sie hatte immer ein offenes Ohr und fand für (fast) jedes Problem eine passende Lösung.

Für ihren unermüdlichen Einsatz zum Wohle unserer Genossenschaft erhielt sie im November 2023 die Ehrennadel in Silber.

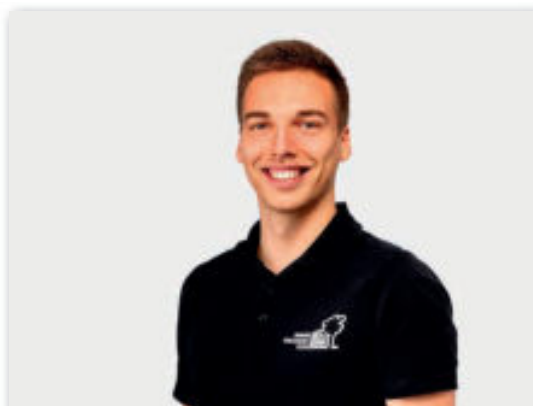
### >> **Wir sagen Danke**

**und wünschen ihr für den neuen Lebensabschnitt alles Gute und beste Gesundheit, um all die Dinge umsetzen und genießen zu können, die sie sich vorgenommen hat.**

Ab dem Jahr 2024 übernimmt das Aufgabengebiet des Sozialmanagements Denise Fritze, zu erreichen unter Tel. 0340/260 22-230 oder [d.fritze@wg-dessau.de](mailto:d.fritze@wg-dessau.de).



Die Mieterveranstaltungen und die Erstellung des Magazins LebensRäume gehen in den Aufgabenbereich von Philip Kaddatz über, erreichbar unter Tel. 0340/260 22-700 oder [p.kaddatz@wg-dessau.de](mailto:p.kaddatz@wg-dessau.de).





## Neuer Anstrich für die eigene Wohnung



von Florian Jost

Wenn man über viele Jahre in seiner Wohnung lebt, kann es schon einmal vorkommen, dass sich mit der Zeit der Wunsch nach einer Veränderung in den eigenen vier Wänden äußert.

Fugen zu bohren, um eine Beschädigung von Fliesen zu vermeiden.

Maßnahmen, die Ausstattungen betreffen, welche fest mit dem Gebäude verbunden sind, benötigen zwingend die Zustimmung der Wohnungsgenossenschaft. Hierzu zählen beispielsweise der Umbau Ihrer Badewanne auf eine Dusche, die Änderung des Bodenbelags (z.B. Auslegen von Laminat) oder die Anbringung von Markisen auf dem Balkon. In diesen Fällen müssen Sie vorab stets einen Antrag stellen, der durch die Genossenschaft geprüft wird.

Beachten Sie auch, dass bei einem Auszug aus der Wohnung diese stets so herzurichten ist, wie sie zur Wohnungsübergabe übernommen wurde.



In die Tat umsetzen lässt sich dieser Wunsch durch Renovierungsarbeiten. Bevor man damit jedoch startet, sollten noch ein paar Hinweise beachtet werden, denn für einige Renovierungsarbeiten kann es durchaus notwendig sein, sich vorab die Genehmigung der Wohnungsgenossenschaft einzuholen.

Grundsätzlich kann man sagen, dass man als Mieter alle Maßnahmen ohne Genehmigung durchführen kann, die keine Veränderung oder einen Umbau an der fest mit dem Gebäude verbundenen Ausstattung darstellen. Dazu zählen beispielsweise Renovierungsarbeiten, wie das Anstreichen der Wände und Decken, das Verlegen von textilen Bodenbelägen, die rückstandsfrei entfernbar sind (z.B. durch wasserlösliche Belagsfixierung) oder auch Dekorationen und Accessoires (WC-Sitze, Handtuchhalter, etc.). Wenn für die Anbringung der zuletzt genannten Einrichtungsgegenstände Bohrungen in einem Fliesenbereich notwendig sind, sollten Sie darauf achten, stets in die



# Baustellenreport Jahn Carré



von Michael Wermter

Der gesamte Rohbau für den 1. Bauabschnitt wird in den kommenden Monaten erstellt. Er wird planmäßig erst Anfang 2025 fertig gestellt sein.

Um jedoch schon eher mit den Ausbaugewerken beginnen zu können, wird der Rohbau in drei Teilabschnitten erstellt. Zuerst wird derzeit das Wohnhaus Liebknechtstraße 11 errichtet. Danach folgt das Wohnhaus Liebknechtstraße 13. Zum Abschluss entsteht zwischen den beiden Wohnhäusern die Tiefgarage. Mit dieser Taktung ist es möglich, bereits Mitte 2024 mit den ersten Ausbaugewerken zu beginnen.

Aus diesem Grund laufen die Vergaben für die weiteren Ausbaugewerke derzeit auf Hochtouren, um Mitte des Jahres mit ihren Leistungen beginnen zu können.

Um das zukünftige Wohnquartier mit Wärme zu versorgen, erhält die Heizzentrale neben einem Fernwärmeanschluss auch eine Wärmeversorgung durch Geothermie. Dafür werden durch die Firma Baugrund Süd über 20 Bohrungen etwa 150 Meter tief in die Erde abgeteuft, welche sich später unter dem Gebäude befinden werden. Im ersten Schritt wurde Anfang Februar eine Probebohrung hergestellt. Im Folgenden wurde mit dieser ein Geothermal-Response-Test durchgeführt, um die mögliche Wärmeleistung des Bo-

dens vor Ort genau zu bestimmen. Bei diesem Test wird über eine Zeit von 72 Stunden Wärme in den Untergrund eingetragen und anschließend die Menge ausgewertet. Mit den resultierenden Messdaten kann der maximal mögliche Wärmeentzug des gesamten Bohrfeldes berechnet werden. Um das Quartier möglichst ökologisch zu beheizen, wird ein Geothermie-Anteil von über 60 % angestrebt. Die Bohrungen werden aber nicht nur im Winter für die Erwärmung der Wohnungen genutzt. Durch die Verwendung einer sehr modernen Technik wird die Anlage auch zur Realisierung einer sommerlichen Temperierung genutzt. Was bedeutet das? Im Sommer werden die Gebäude durch die Wärme und Sonneneinstrahlung erwärmt. Um die Temperaturen in den Wohnungen auf einem angenehmen Niveau zu halten, wird die Wärme über die Fußbodenheizung aufgenommen und abgeführt. Über die Geothermie-Bohrungen wird sie dann wieder dem Untergrund zugeführt. Damit werden nicht nur die Räume leicht gekühlt, sondern auch der Boden wieder leicht angewärmt. Dies erhöht im Winter auch wieder die Wärmeentzugsleistung. Somit ist dauerhaft ein sehr effektiver Betrieb der Anlage gewährleistet.

## Was geschieht nun in den nächsten Wochen?

Der Rohbau des Gebäudes Liebknechtstraße 11 wird fertig gestellt. Parallel dazu werden bereits die Fenster im Werk maßgerecht produziert.







Stand Januar 2024



Stand Februar 2024



# Hygge Betreuung – Neue Wege in der Versorgung hilfebedürftiger Menschen

von Jannik Löbe –  
Geschäftsführer der Hygge Betreuung

Manchmal geht es ganz schnell – ein Unfall, eine Krankheit oder das Alter sorgen dafür, dass wir auf die Hilfe anderer angewiesen sind. Doch nicht immer können Verwandte oder Freunde aushelfen und sind oft nicht in unmittelbarer Nähe. Genau hier setzt die Hygge Betreuung an. Das zeitintensive Betreuungskonzept sieht vor, Menschen in besonders herausfordernden Zeiten des Lebens zu unterstützen – und zwar zu Hause in der gewohnten, liebevollen Umgebung. Dabei unterscheidet sich die Hygge Betreuung in einem ganz wesentlichen Punkt von herkömmlichen Pflegediensten: Zeit.

Ambulante Pflegedienste zum Beispiel kümmern sich hauptsächlich um die medizinische Versorgung und arbeiten meist im Minutentakt. Da bleibt kaum Zeit für individuelle Fürsorge und eine Betreuung, die über das Notwendigste hinausgeht. Wir schließen diese Lücke und helfen bei alltäglichen Dingen des Lebens, begleiten Menschen zu Terminen und übernehmen auch wichtige grundpflegerische Tätigkeiten. Dabei bauen wir

» » Hygge Betreuung ermöglicht durch bedarfsorientierte Leistungen ein langes Leben in den eigenen vier Wänden.

eine Beziehung zu unseren Kunden auf und ermöglichen so ein selbstbestimmtes Leben im eigenen zuhause mit vertrauter Hilfe.

Egal, ob es sich um das Erledigen von Einkäufen handelt oder ein gemeinsamer Ausflug ins Lieblingscafé um die Ecke. Dafür bedarf es individueller und bedarfsorientierter Leistungen, die gemeinsam mit den Betroffenen und deren Angehörigen abgestimmt werden.

Wichtig ist zu wissen, dass wir keinerlei medizinische Versorgung übernehmen, allerdings mit anderen Pflegediensten kooperieren und im Bedarfsfall deren Mitversorgung organisieren. Unsere Betreuungskräfte werden in der Umgebung des Wohnsitzes eingesetzt, um große Anfahrtswege zu vermeiden.

So setzt die Hygge Betreuung das um, was der Name verspricht. Denn der Begriff „Hygge“ stammt aus dem Dänischen und hat die ursprüngliche Bedeutung „sich etwas Gutes tun“ sowie „Wohlbefinden verbreiten“. Und genau das hat sich die Hygge Betreuung zur Aufgabe gemacht.







## Wegfall des Nebenkostenprivilegs

### von DATEL Dessau

Ab dem 1. Juli 2024 entfällt in Deutschland das Nebenkostenprivileg. Aber was ist das eigentlich? Über das Nebenkostenprivileg hatte der Vermieter bisher die Möglichkeit, die Gebühren für Kabelfernsehen über die Nebenkosten abzurechnen. Dieses „Nebenkostenprivileg“ wurde mit der Novelle des Telekommunikationsgesetzes (TKG-Novelle) abgeschafft. Das entsprechende Gesetz trat am 1. Dezember 2021 in Kraft, mit einer Übergangsfrist bis zum 30. Juni 2024.

### Was heißt das für Sie als Mieter?

**>> Gute Nachrichten – Sie als Mieter der Wohnungsgenossenschaft Dessau sind von der Abschaffung des Nebenkostenprivilegs nicht betroffen.**

Bereits mit dem Breitbandkabelausbau 2015 für mehr als 18.000 Haushalte in Dessau-Roßlau wurde der komplette Bestand der Wohnungsgenossenschaft mit moderner Glasfaser erschlossen und sämtliche Wohnungen auf einen zukunftssicheren Kabelanschluss der DATEL Dessau umgestellt. Während des Ausbaus wurden mit den Mietern Einzelverträge für den DATEL-Kabelanschluss abgeschlossen, die seitdem nicht mehr über die Nebenkosten, sondern direkt durch die DATEL abgerechnet werden. Daher besteht für Sie als Mieter der Wohnungsgenossenschaft kein Handlungsbedarf.

Auch nach dem Wegfall des Nebenkostenprivilegs können Sie weiterhin alle Vorteile Ihres Kabelanschlusses der DATEL nutzen und Kabelfernsehen in gewohnter Qualität und Vielfalt genießen. Neben Kabelfernsehen bietet die DATEL attraktive Gesamtpakete für Telefon, Internet und Kabelfernsehen. So erhalten Sie alle Leistungen aus einer Hand und mit persönlichem Vorort-Service. Mehr Informationen zu den Angeboten der DATEL Dessau finden Sie unter [www.datel-dessau.de](http://www.datel-dessau.de).

## Abschaffung des Nebenkostenprivilegs





## Bettwanzen – Ungebetene Gäste in der eigenen Wohnung

von **Bernhard Ott** – Geschäftsführer **Lezius-Ott**  
Schädlingsbekämpfung

Spätestens seit vergangenem Oktober, als sich Meldungen in den Medien über einen starken Bettwanzenbefall in Paris verbreiteten, ist dieses Thema wieder im Gedächtnis der Menschen angelangt. Um Ihnen wichtige Informationen mitzugeben, was im Falle eines Befalls zu tun ist, haben wir uns wieder einen fachlichen Rat eingeholt.

### 1. Wie kommen die Bettwanzen in meine Wohnung und seit wann sind sie wieder auf dem Vormarsch?

Bettwanzen (Lat. Cimex Lectularius) verbreiten sich in den letzten Jahren immer häufiger und werden zum Schädlingsproblem für den Menschen. Sie werden als Mitbringsel aus dem Urlaub oder durch Kauf von gebrauchten Möbeln von Ort zu Ort verbreitet. Bettwanzen sind blutsaugende Insekten, die allergische Reaktionen auslösen können. Sie galten bis vor 10-15 Jahren als ausgestorben. Durch den stark angestiegenen Tourismus und die weltweite Reiselust schreitet die Verbreitung schnell voran.

### 2. Woran erkenne ich den Befall von Bettwanzen und wo verstecken sie sich?

Bettwanzen ernähren sich vom Blut des Wirtes. Durch die Bisse entstehen unangenehme allergische Reaktionen auf der Haut. Ihr Vorkommen ist in den meisten Fällen das Bett bzw. die Matratze und die nähere Umgebung. Bei starkem Befall findet man die Tiere u.a. hinter Tapeten, Scheuerleisten und unter dem Teppichboden. Bettwanzen bevorzugen es warm und dunkel.

### 3. Was ist bei einer Bettwanzenbekämpfung zu beachten?

Eine erfolgreiche Bekämpfung sollte von einem professionellen Schädlingsbekämpfer durchge-

führt werden, da diese sehr komplex ist. Der Schädlingsbekämpfer kennt die Biologie, das Verhalten der Wanzen und die durchzuführenden Maßnahmen einer nachhaltigen Bekämpfung.

Für die nachhaltige Bekämpfung gibt es zwei unterschiedliche Verfahren. Eine Möglichkeit ist mittels Wärmebehandlung. Die zweite Möglichkeit mittels Bioziden wie Insektiziden mit Langzeitwirkung mit synthetischen Wirkstoffen.

Alle weiteren Auskünfte erhalten Sie von einem professionellen Schädlingsbekämpfer, der unbedingt bei Bettwanzen zu Rate gezogen werden sollte.

Beim Befall mit Bettwanzen ist ein schnelles Handeln gefragt, da sich die Tierchen rasch vermehren und sich unter Umständen in umliegenden Wohnungen verbreiten können. Melden Sie einen Befall also bitte umgehend.

Vielen Dank für das Interview Herr Ott!



# LEZIUS - OTT

Holz-, Bautenschutz & Schädlingsbekämpfung

Bernhard Ott  
Inhaber

Damaschkeweg 28 · 06366 Köthen  
Tel.: 03496/31 00 00 · Fax: 03496/31 00 02  
Mobil: 0152/29 92 94 99 · Mail: le-ott@gmx.de  
www.schaedlingsbekaempfung-ott.de



# Wir stellen Vereine vor – Rehsumpf e. V. – „Mit dem Wasser leben“

**von Heike Setzermann, Vorstandsmitglied**

Bald, wenn der Frühling Einzug hält, wird es wieder geschäftig an der Jonitzer Mulde. Dann erwecken die Mitglieder des Rehsumpfvereins ihre Badekabinen aus dem Winterschlaf, treffen sich mit der Familie, Freunden und Bekannten und genießen gemeinsam ihre Freizeit in der einzigartigen Natur am Fluss.

## Die Geschichte des Flussbades

Der Rehsumpf am Rande von Waldersee hat eine lange Tradition. 1907 als Sportstätte des Dessauer Schwimm-Clubs von 1904 gegründet, war er über Jahrzehnte ein beliebter Anlaufpunkt für Wassersportbegeisterte. Als die Extremhochwasser 2002 und 2013 dem traditionsreichen Bad schwer zusetzten und nur noch wenige Enthusiasten den Weg an den Muldebogen fanden, beschloss die Stadt 2015 den Rückbau. Schnell regte sich in der Dessauer Bevölkerung Widerstand gegen den Verlust des letzten Dessauer Flussbades. Unter dem Dach des 2016 gegründeten Rehsumpf e. V. gelang es engagierten Bürgern, die Anlage vor dem Abriss zu bewahren und das Naturbad nachhaltig zu beleben. Unter dem Motto „Mit dem Wasser leben“ wurden die historischen Holzbauten bis 2019 instandgesetzt.

## Die Aktivitäten

Heute zählt der Verein rund 60 Mitglieder. Viele von ihnen haben eine der kleinen Badekabinen gemietet und liebevoll renoviert, um sich einen gemütlichen Platz im Grünen zu schaffen. Doch neben der aktiven Erholung inmitten der Auenlandschaft stehen regelmäßig Arbeiten zum

Erhalt des geschichtsträchtigen Baudenkmals und zur Pflege der weitläufigen Anlage mit den markanten Alteichen auf dem Programm. Die Wartung der hölzernen Stelzenbauten nimmt schon unter normalen Bedingungen viel Zeit in Anspruch. Tritt jedoch – wie zuletzt zum Jahreswechsel 2023/2024 – die Jonitzer Mulde weit über ihre Ufer, ist umso größerer Einsatz gefragt, um die Schäden der Flut schnell zu beseitigen. Doch diese Aufgabe nehmen die Mitstreiter des Vereins gern auf sich, können sie doch für sich beanspruchen, in einem der ältesten Flussbäder Deutschlands ein Domizil gefunden zu haben.

## Die Veranstaltungen

Saisonhöhepunkt ist alljährlich der Tag des offenen Denkmals am zweiten Sonntag im September. Dann begrüßt der Rehsumpf e. V. hunderte von interessierten Besuchern, um auf informativen Führungen das Gelände vorzustellen und Einblicke in die Vereinsarbeit zu geben. In der Saison werden regelmäßig Tage der offenen Tür veranstaltet. Bei vereinsinternen Treffen wie dem traditionellen Jahresauftakt am Dreikönigstag und dem Mittsommerfest oder bei Zusammenkünften mit anderen Vereinen treten die Mitglieder in einen regen Austausch. Künftig sollen kulturelle Veranstaltungen das Angebot abrunden.

Neugierig geworden? Fragen zur Mitgliedschaft oder zur Vermietung von Kabinen oder des Vereinsheimes richten Sie bitte an Antje Ziem:

[veranstaltungen-rehsumpf@gmx.de](mailto:veranstaltungen-rehsumpf@gmx.de)









## Töchter und Söhne unserer Stadt – Kurt Weill



von Maximilian John -  
Auszubildender 2. Lehrjahr

Am 2. März 2024 feierten wir den 124. Geburtstag von einem der bekanntesten und bedeutendsten Künstler unserer Stadt.

Zu seinen Ehren wird er die Reihe „Töchter und Söhne unserer Stadt“

2024 beginnen. Sein Name ist Kurt Julian

Weill. Er wurde im Jahr 1900 als Sohn des Kantors der Synagoge Dessau, Albert Weill, geboren. Schon mit 5 Jahren begann Kurt Weill mit dem Klavierspiel, woraufhin er im jugendlichen Alter erste Kompositionen entstehen ließ. Auch in der Schule glänzte er mit seinen musikalischen Fähigkeiten. 1918 begann er an der Hochschule für Musik in Berlin zu studieren. Später folgte eine Anstellung als Kapellmeister am Stadttheater in Lüdenscheid. Entscheidend für seine spätere Arbeit war die Zeit als Schüler bei Ferruccio Busonis, einem italienischen Komponisten und Dirigenten. Im Januar 1926 heiratete er die Schauspielerin Lotte Lenya. Nur ein Jahr später begann er die Zusammenarbeit mit Bertolt Brecht. Aus dieser Arbeit resultierte eines der wohl bekanntesten Werke, „Die Dreigroschenoper“. Dieses und weitere seiner Werke, wie „Die Bürgschaft“, wurden zu seiner Zeit mit gespaltener Meinung bei seinen Kollegen aufgenommen. 1926 wurde seine erste Oper „Der Protagonist“ in der Dresdner Staatsoper uraufgeführt. Bis in die 1930er Jahre entstanden weitere Werke und Zusammenarbeiten wie „Happy End“. Nach der Machtergreifung der Nationalsozialisten 1933 verließ Kurt Weill Deutschland. Auch die Ehe mit Lotte Lenya endete. Sie reichte Anfang 1933 in Charlottenburg die Scheidung ein, das Resultat einer Affäre Lenyas mit Otto Pasetti, einem Tenor. Sie verliebten sich während der Probezeit zu „Aufstieg und Fall der Stadt Mahagonny“, einem der bekanntesten Werke Brechts und Weills. Außerdem zeichnete sich bereits zu diesem Zeitpunkt die Flucht Weills ab. Die Scheidung hatte allerdings nicht das typische Muster einer Trennung. Vielmehr diente sie dem Versuch, die Werke Weills zu wahren. Durch die Scheidung konnte Lenya Teile der Besitztümer ihres geschiedenen Mannes vor der Konfiszierung der Nationalsozialisten retten.

Weill floh, aufgrund der gefährlichen Lage in Deutschland, nach Paris. Hier arbeitete er im Auftrag des Théâtre des Champs-Élysées. Es entstanden Werke wie „Die sieben Todsünden“, in Zusammenarbeit mit Bertolt Brecht, sowie die Vollendung seiner zweiten Symphonie.

1935 kehrte Lotte Lenya zu Kurt Weill zurück. Sie entschieden sich zur Emigration in die USA. Am 19. Januar 1937 heirateten die beiden in New York



Kurt Weill 1935 in Salzburg

Quelle: Kurt Weill Gesellschaft

standesamtlich erneut. In seiner Exilzeit entstanden weitere große Werke wie „Der Weg der Verheißung“. In den 1940er Jahren hatte Weill dann seinen größten Erfolg am Broadway. Durch verschiedene Musicals machte er seiner Person einen großen Namen in New York. 1943 erhielten Kurt Weill und Lotte Lenya die amerikanische Staatsbürgerschaft. Mehrere Stücke wie „Street Scene“ oder „Lost in Stars“ entstanden in den Folgejahren. Kurt Weill erkrankte im März 1950 sehr schwer. Am 3. April 1950 starb er mit nur 50 Jahren infolge eines Herzinfarktes in New York.

Kurt Weill erhält die Anerkennung, die er verdient, so auch aus seiner Heimatstadt. Wir können stolz sein, diesen weltberühmten Mann mit unserer Heimatstadt in Verbindung bringen zu können. Wir feiern jährlich um den 2. März Kurt Weills Geburtstag, das Kurt-Weill-Fest. Es ziert ein Kurt-Weill-Denkmal den Lidiceplatz. Hier sieht man ihn gegenüber von Bertolt Brecht. Zudem findet man im Meisterhaus Feininger das Kurt-Weill-Zentrum. Auch wurde die Synagoge in Dessau unter dem Namen Weill-Synagoge 2023 eröffnet. Man erhält so auch als Außenstehender einen guten Eindruck von der Bedeutung Kurt Weills für unsere Stadt und für das Ansehen seiner Person.





Kurt Weill und Lotte Lenya 1941 in New York City  
Quelle: Kurt Weill Gesellschaft



Aufführung Kurt Weill „Down in the Valley“ in der Marienkirche 7. März 1996  
Quelle: Stadtarchiv Dessau-Roßlau

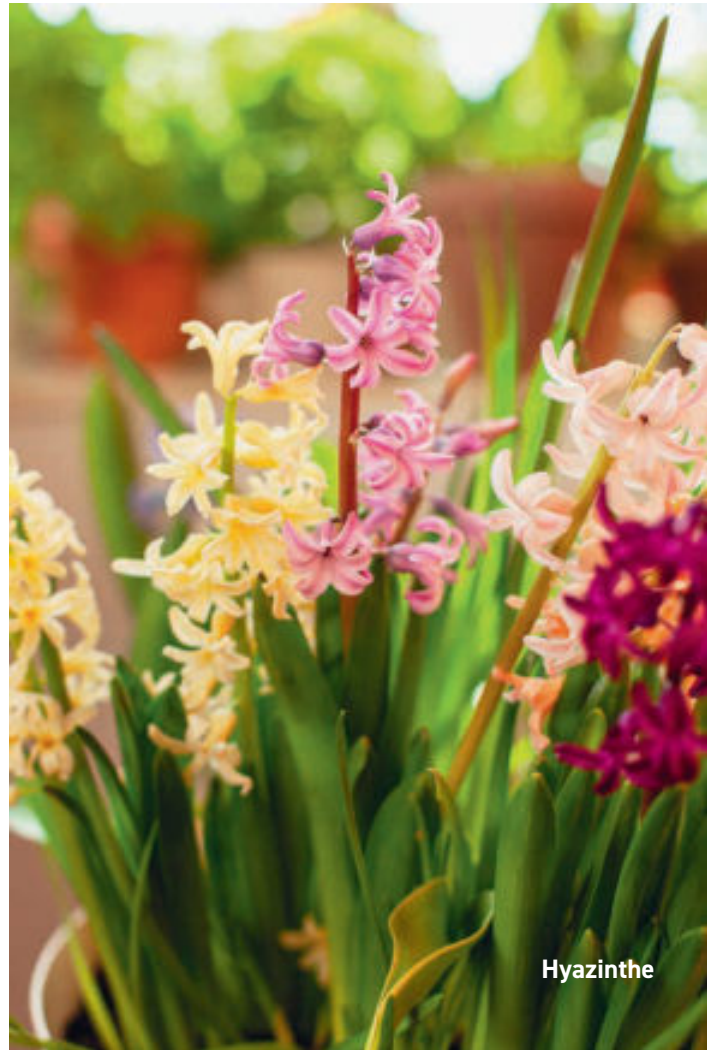


# Pflanzticker Ausgabe 1 – Frühjahr 2024

von der Gärtnerei Matthey

Der Winter 2023/2024 nimmt Abschied und der Frühling steht vor der Tür. Zusammen mit der Gärtnerei Matthey möchten wir Ihnen passend zur Jahreszeit in vier Ausgaben Anregungen liefern, wie Sie Ihren Balkon mit Zier- und auch Nutzpflanzen verschönern können. Die genannten Pflanzen sind nicht nur gut für das Auge, sondern bilden zum Teil eine Nahrungsgrundlage für Insekten. Besonders farbenfrohe Pflanzen locken sie an.

Gerade für den März eignen sich Zwiebelpflanzen, wie Osterglocken oder Hyazinthen. Sie vertragen zwar keinen Frost, aber stören sich nicht daran, wenn es doch nochmal etwas kälter wird. Auch Hornveilchen und Stiefmütterchen können bereits im März bedenkenlos gepflanzt werden. Wer es eher klassisch mag, kann auf



Hyazinthe



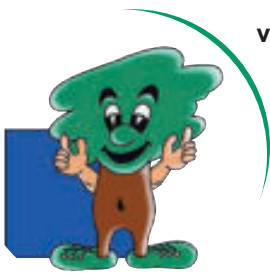
Dill

die Geranie zurückgreifen. Sie blüht zwar erst ab Mai, dafür aber bis Oktober durch. Sollten Sie ab dem Frühjahr bis über den Sommer hinweg Blühpflanzen genießen wollen, empfehlen sich guten Erden, Langzeitdünger, nicht zu kleine Kübel und auch Drainagen in den Pflanztöpfen.

Für die eigene Küche können Sie im März beginnen, Kräuter wie Petersilie, Schnittlauch oder Dill auszusäen. Und auch die pflegeleichten Hängeerdbeeren können Sie schon ab März pflanzen. Sie brauchen zwar Sonne, tragen aber über das Jahr immer wieder einzelne Früchte. Abschließend können Sie auch auf Balkontomaten und Balkonpaprikas zurückgreifen. Sie werden nicht allzu groß, eignen sich jedoch wirklich erst ab Mai für den Balkon, da die zarten Pflanzen sonst in der Nacht bei zu kalten Temperaturen erfrieren können.



## Horst Bäumchen ist unterwegs! – Störung im Aufzug



### von Horst Bäumchen

Am Sonntag habe ich beim Spaziergang eine Bekannte getroffen, die seit ein paar Wochen im Haus um die Ecke in der obersten Etage wohnt.

Sie hat mir erzählt, dass sie die Wohnung gerne angemietet hat, da sie einen Aufzug hat. Heute ist sie sich nicht mehr ganz sicher, ob die Wahl richtig war. Warum, habe ich gefragt und sie hat mir von ihrer Angst erzählt, im Aufzug stecken zu bleiben.

Doch was sollte man wissen? In der Aufzugskabine gibt es einen Klingelknopf. Darüber erreicht man immer einen Ansprechpartner. Dieser informiert sofort den technischen Notdienst vor Ort. Dieser kommt unverzüglich und kann in jedem Fall eine „Notbefreiung“ durchführen.

In manchen Fällen dauert die Reparatur des Aufzuges etwas länger. In der Regel müssen vom Kundendienst Ersatzteile bestellt werden. Das kann manchmal einige Tage dauern.

Meine Bekannte ist nun wieder zufrieden mit ihrer Wohnung. Sie würde die Reparaturzeit sportlich nehmen.



## Geburtstage von Dezember 2023 bis März 2024

Wir gratulieren und wünschen beste Gesundheit sowie persönliches Wohlergehen:

### zum 101. Geburtstag

Frau Erna Prior

### zum 100. Geburtstag

Herrn Gerhard Lenk

### zum 97. Geburtstag

Herrn Ingfried Schöne

### zum 96. Geburtstag

Frau Erika Schröder

### zum 95. Geburtstag

Frau Erika Irma Titsch  
Herrn Gerhard Hamann

### zum 94. Geburtstag

Frau Gertrud Donath

Frau Gisela Fuchs

Herrn Herbert Deistler

### zum 93. Geburtstag

Frau Inge Thauß

### zum 92. Geburtstag

Frau Rita Kahl

Frau Gertrud Kifßner

Frau Elfriede Fritsche

Frau Inge Bernsdorf

Herrn Siegmund Mette

### zum 91. Geburtstag

Frau Renate Albrecht

Frau Margit Schoch

Frau Waltraud Heyer

Frau Marianne Bitzmann

Frau Sonja Eva Lüdicke

Herrn Dr. Heinz Krämer

Herrn Hermann Bühler

Herrn Kurt Krüger

### zum 90. Geburtstag

Frau Edith Stenzel

Frau Erika Olberg

Frau Ursula Barth

Herrn Erhard Heinze

Herrn Karlheinz Gerhard Trappiel

Herrn Siegfried Bürger

Herrn Ernst Rossius



# Hallo Kinder

## Eine Überraschung für Erik

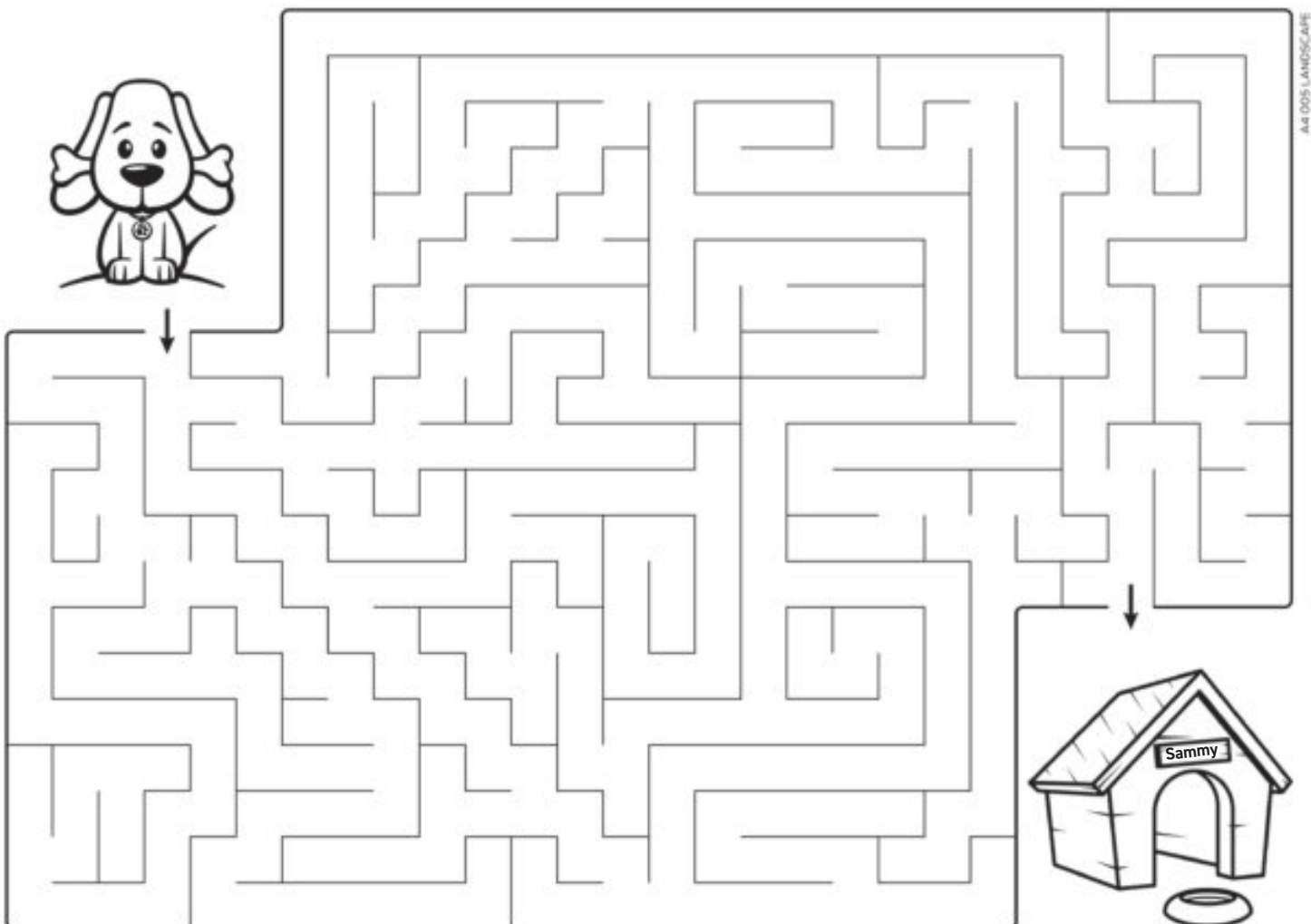
von Horst Bäumchen



Es ist Dienstagnachmittag und Erik schaut gespannt aus dem Fenster im Spielraum des Hortes. Erik ist aufgeregt, denn Dienstag wird er immer von Oma und Opa vom Hort abgeholt.

Mit Oma und Opa hat Erik immer richtig viel Spaß. Oma ist immer so lustig, denkt sich Erik und Opa erzählt immer viele spannende Geschichten. Außerdem hat Mama erzählt, dass Oma und Opa heute eine Überraschung für Erik haben. Was kann das wohl sein? Ein neuer Fußball oder neue Sammelkarten für sein Sammelalbum? Erik überlegt weiter, da ruft plötz-

lich seine Horterzieherin Frau Schulze. „Erik, du wirst abgeholt. Opa ist da!“ Schnell läuft Erik zu Opa und umarmt ihn, so fest er kann. Erik zieht sich an, nimmt seinen Schulranzen und verabschiedet sich von Frau Schulze. Hand in Hand verlassen Erik und Opa den Hort. Vor der Tür wartet schon Oma. Erik rennt zu Oma und umarmt auch sie, so fest er kann. Sie laufen gemeinsam zum Auto. Am Auto angekommen, hört Erik plötzlich ein kleines Wimmern. Opa öffnet die Autotür und im Auto sitzt ein kleiner Hund. „Dürfen wir vorstellen. Das ist Sammy, unser neues Familienmitglied“, sagt Oma. Erik kann es gar nicht fassen. Schon immer hat sich Erik einen Hund gewünscht. Was für eine großartige Überraschung.



Art 005 LANDSCAPE





Finde die 10 Fehler im rechten Bild!



## Ein Besuch im Bauhaus Museum



von Philip-Lucas Kaddatz

Wie in jedem Jahr möchten wir mit Ihnen unsere Stadt Dessau erkunden. Diesmal besuchen wir das Bauhaus Museum. Wer Interesse an einer Führung durch den Ausstellungsraum hat, meldet sich ab

dem 25.03.2024 in unserer Geschäftsstelle oder unter [p.kaddatz@wg-dessau.de](mailto:p.kaddatz@wg-dessau.de). Das Angebot richtet sich an Bewohner und Mitglieder unserer Genossenschaft. Die Kartenanzahl ist begrenzt.

**Wann? 09.04.2023, 14:30 Uhr**

**Wo? Bauhaus Museum Dessau**

**Dauer? ca. 60 Minuten**

**Kosten? kostenfrei**



## Save the Date: Kinder- und Babybörse 2024!



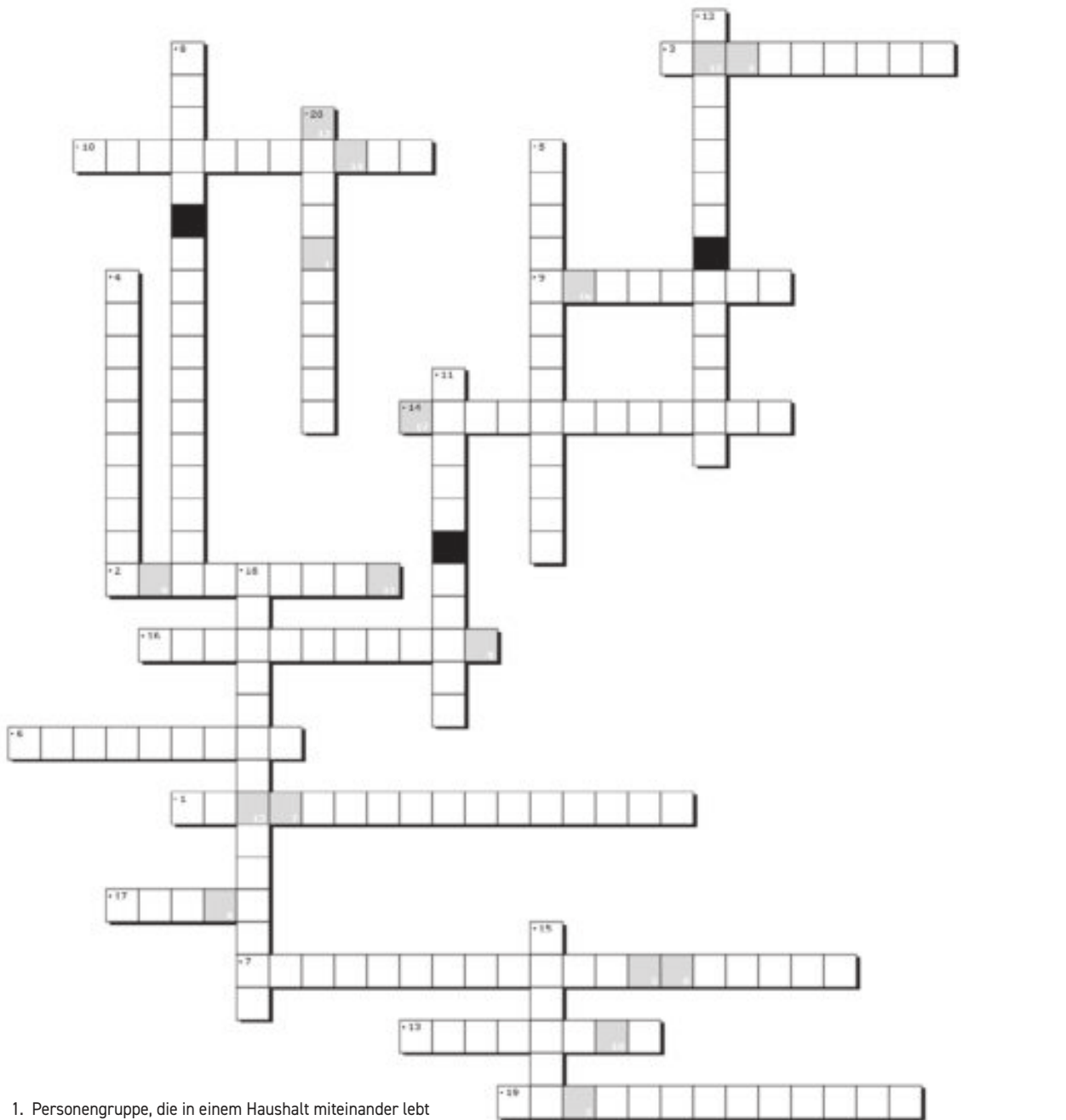
Erstmals veranstalten wir an unserer Geschäftsstelle, in der Wolfgangstraße 30, eine Kinder- und Babybörse.

**Am Samstag, den 27.04.2024 von 9 bis 13 Uhr,** können Sie an Privatständen alles rund ums Kind erwerben – von Spielzeug bis Kleidung und vieles mehr.

Lassen Sie Ihre Kinder und Enkel an unserem Kinderschminkstand verzaubern und stärken Sie sich bei Nudeln, Milchreis oder Bratwurst.

Kommen Sie gern vorbei, wir freuen uns auf Sie!





1. Personengruppe, die in einem Haushalt miteinander lebt
2. Raum einer Wohnung, in dem Mahlzeiten eingenommen werden
3. Monatliche Miete ohne Nebenkosten
4. In der Erdkruste gespeicherte Wärmeenergie zum Heizen, Kühlen oder zur Stromerzeugung
5. Streichen der Wände in einer neuen Farbe
6. Beistand hilfebedürftiger Menschen
7. Was entfällt ab Juli 2024 deutschlandweit?
8. Lat. Bettwanzen
9. Letztes Dessauer Flussbad
10. Zwiebelpflanze im Frühling
11. Heirat 1926 zwischen Kurt Weill und?
12. 2019 eröffnetes Museum in Dessau
13. Eine Person, die Genossenschaftsanteile besitzt, nennt man...
14. Rettung einer eingeschlossenen Person in einem Aufzug
15. Raum zur Lagerung von Gegenständen, Werkzeugen oder Vorräten
16. Sammlung von Vorschriften zum korrekten Umgang innerhalb einer Mietergemeinschaft
17. Gebrauchsüberlassung mit Fruchtziehung, z.B. Schrebergarten
18. Aufrechterhaltung des baulichen und funktionellen Zustands eines Gebäudes
19. Gründliche Reinigung am Anfang eines Jahres
20. Summe der anrechenbaren Grundflächen einer Wohnung



Erstellt mit XWords - dem kostenlosen Online-Kreuzworträtsel-Generator  
<https://www.xwords-generator.de/>

Schicken Sie Ihr Lösungswort an unsere Geschäftsstelle, Wolfgangstraße 30 oder per E-Mail an [info@wg-dessau.de](mailto:info@wg-dessau.de).

» **Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir 10 Centergutscheine.**

**Einsendeschluss ist der 05.06.2024**

Alle Mieter der Wohnungsgenossenschaft können teilnehmen. Die Gewinner aus dem letzten Magazin wurden schriftlich benachrichtigt. Tipp: Die Lösung der Fragen finden Sie u.a. in den Beiträgen dieses Magazins.

# Starke Partner der Wohnungsgenossenschaft Dessau eG



**Dein günstiges Abo für ganz Dessau-Roßlau**

**Umweltabokarte**  
gültig in Dessau-Roßlau

Mit der Umweltabokarte jederzeit im ganzen DVG-Netz günstig mobil sein!

Mehr Infos unter  
Internet: [www.dvv-dessau.de](http://www.dvv-dessau.de)  
Servicehotline: 0340 899 2550



**STADTWERKE  
DESSAU**



**ELEKTRO  
SCHULZE  
GMBH**

**UNSERE LEISTUNGEN**

- IN STANDHALTUNG
- INSTALLATION
- REVISION
- SERVICE
- BAUSTROM
- DATENVERKABELUNG

Layout by p|idea WERBAGENTUR GmbH

Elektro Schulze GmbH  
Pötnitz 4 | 06842 Dessau-Roßlau | Tel.: 0340 21 80 60  
[www.elektroschulze.com](http://www.elektroschulze.com)



**Malerteam  
Dessau**  
Ihr Spezialist in Sachen Farbe

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Fassadengestaltung
- Wärmedämm-Verbundsysteme
- Schutz und Gestaltung von Porenbeton
- Denkmalpflege
- Korrosionsschutz
- Fußbodenverlegung
- Werbung und Beschriftung
- Handwerksleistung



Albrechtsplatz 15  
06844 Dessau-Roßlau  
Tel.: 03 40 / 5 21 05 70  
Fax: 03 40 / 5 21 05 75  
E-Mail: [malerteam-dessau@gmx.de](mailto:malerteam-dessau@gmx.de)

**MEISTERBETRIEB**

**RECHTSANWÄLTE**

**OLAF BÜTTNER**

- Miet- und Pachtrecht
- Arbeitsrecht
- Strafrecht und Bußgeldsachen
- Verkehrsrecht
- Kauf- und Werkvertragsrecht

**LAURA WOLFRAM**

- Erbrecht
- Familienrecht
- Scheidungsrecht
- Vertragsrecht
- Unfallschadenregulierung

• Tätigkeitsschwerpunkt    • Interessenschwerpunkt

**06842 DESSAU-ROSSLAU · ACKERSTRASSE 1A**  
FAX: (03 40) 260 67 30 · TEL. (03 40) 26 06 70  
[WWW.KANZLEI-RBTS.DE](http://WWW.KANZLEI-RBTS.DE)





**Klaus Kindermann**  
Glas- & Gebäudereinigung

### Gebäudeservice aus einer Hand

Glasreinigung aller Art  
Unterhaltsreinigung  
z.B. Büro- u. Praxisräume, Treppenhäuser  
Haushaltsreinigung  
Bauendreinigung  
Teppichbodenreinigung  
Entrümpelung/ Haushaltsauflösung  
Grünflächenpflege  
Winterdienst  
Betonpflege




Büro: Böhmisches Str. 35, 06844 Dessau-Roßlau  
Telefon: 0340 / 858 25 40  
Mail: [info@gebaeudereinigung-kindermann.de](mailto:info@gebaeudereinigung-kindermann.de)  
[www.gebaeudereinigung-kindermann.de](http://www.gebaeudereinigung-kindermann.de)

Firma

**Thomas Thyrolf**

**Bauklempnerei & Haustechnik**

Flurstraße 21 · 06846 Dessau  
Tel: 0340 66 10 484  
[www.thomas-thyrolf.de](http://www.thomas-thyrolf.de)  
 /thomas.thyrolf



**Drescher** GmbH  
SANITÄR · BAD · HEIZUNG



Der Zahn der Zeit hat an  
Ihrem Bad genagt?  
Sie wünschen sich mehr  
Komfort, mehr Schönheit,  
mehr Lebensqualität?

**Warten Sie nicht länger!**

Drescher GmbH · Sanitär, Bad, Heizung · Brauereistr. 13 / Gebäude 102  
06847 Dessau · Tel.: (0340) 63 13 64 · [www.lutzdrescher.de](http://www.lutzdrescher.de)

**Zu Hause  
glücklich leben -  
bis ins hohe Alter**



- ✓ zeitintensive Betreuung zu Hause
- ✓ persönliche 1:1-Betreuung
- ✓ individuelles Leistungspaket & Demenzhilfe



 034901 28 80 02  
 Dessau-Roßlau & Umgebung  
 [www.hygge-betreuung.de](http://www.hygge-betreuung.de)  
 [dessau@hygge-betreuung.de](mailto:dessau@hygge-betreuung.de)



# Neuer Nachbar? - Ich habe die Wahl!

## Mitglieder werben neue Mitglieder

Als Dankeschön erhält der Werbende eine Prämie in Höhe von **125,00 EURO.**

Voraussetzungen für die Auszahlung der Prämie:

- Der Werbende muss Mitglied und Wohnungsnutzer der Genossenschaft sein.
- Der Interessent darf noch nicht Mitglied und nicht als wohnungssuchend in der Genossenschaft registriert sein.
- Der Beworbene muss die Mitgliedschaft und einen Dauernutzungsvertrag zu den üblichen Bedingungen und auf Grundlage unserer Satzung abschließen.
- Dieses Formular muss der Wohnungsgenossenschaft Dessau eG spätestens zum Termin des Vertragsabschlusses für den neuen Nutzer vorliegen.
- Die Zahlung der Prämie erfolgt 3 Monate nach Vertragsbeginn und unter der Voraussetzung, dass die Zahlungsverpflichtungen des neuen Mitglieds eingehalten werden.

**Meine Daten:**

Name: ..... Vorname: .....

Straße : ..... Telefon: .....

PLZ/Ort: .....

**Daten des Interessenten:**

Name: ..... Vorname: .....

Straße : ..... Telefon: .....

PLZ/Ort: .....

Mietbeginn\*: ..... VE\*: .....

\* Wird von der Wohnungsgenossenschaft Dessau eG ausgefüllt!

Die Aktion ist bis zum 31.12.2024 befristet!

